

VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O.
HERCEGOVAČKA 8
21 000 SPLIT

Broj:
Split 02.06.2020.

KAŠTELANSKI STAKLENICI dioničko društvo u stečaju
za poljoprivrednu proizvodnju, usluge i promet roba
Ivana Pavla II 404, Kaštel Štafilić
OIB 47079015776

Potraživanja od kupca KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. na dan 06.03.2020. po Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj OV-6095/13 od 30.08.2013.

OPIS		IZNOS
Sporazum OV-6095/13 od 30.08.2013.		
1. Glavnica osigurana založnim pravom		6.644.296,78
2. Kamata na glavnici osiguranu založnim pravom		2.423.080,75
2.1. Kamata na glavnici osiguranu založnim pravom do 04.07.2014.	413.331,87	
2.2. Kamata na glavnici osiguranu založnim pravom od 05.07.2014. do 21.05.2015.	387.853,16	
2.3. Kamata na glavnici osiguranu založnim pravom od 22.05.2015. do 06.03.2020.	1.621.895,72	
UKUPNO POTRAŽIVANJE PO SPORAZUMU OV-6095/13 od 30.08.2013. NA DAN 06.03.2020.		9.067.377,53

Direktorica Financijsko računovodstvenog sektora:


Snježana Selak, dipl.oec.

Rukovoditeljica Sektora za ljudske resurse, opće i pravne:


Antonija Vidović Hrižnjak, dipl.lur.

Direktor:   VODOVOD I
KANALIZACIJA
d.o.o. Split 3

VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O.
BIOKOVSKA 3
SPLIT
2330003-1100086750
TEL. (021) 407-200
MAT.BROJ: 56826138353

R1

Mjesto: SPLIT
Datum : 02.06.20

OBRAČUN KAMATA Broj: 00021
razdoblje 22.05.15 do 06.03.20

KAŠTELANSKI STAKLENICI D.D.
CESTA DR.TUĐMANA BB
K.ŠTAFILIĆ

MAT.BR.:
PARTNER: 2440369

STR.1

Broj računa	Datum računa	Datum valute	Datum uplate	Ugovorena stopa %	Osnovica za obračun	Od datuma	Do datuma	Zatezna stopa %	Obračunata stopa %	Broj dana	I Z N O S kamata
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	96,004.48	22.05.15	31.07.15	12.1400	2.3615	71	2,267.13
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	96,004.48	01.08.15	31.12.15	10.1400	4.2505	153	4,080.64
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	96,004.48	01.01.16	30.06.16	10.0500	4.9975	182	4,797.86
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	96,004.48	01.07.16	31.12.16	9.8800	4.9670	184	4,768.54
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	96,004.48	01.01.17	30.06.17	9.6800	4.8002	181	4,608.43
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	96,004.48	01.07.17	31.12.17	9.4100	4.7437	184	4,554.14
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	96,004.48	01.01.18	30.06.18	9.0900	4.5076	181	4,327.54
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	96,004.48	01.07.18	31.12.18	8.8200	4.4462	184	4,268.60
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	96,004.48	01.01.19	30.06.19	8.5400	4.2349	181	4,065.70
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	96,004.48	01.07.19	31.12.19	8.3000	4.1841	184	4,016.93
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	96,004.48	01.01.20	06.03.20	8.1100	1.4625	66	1,404.03
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	7,481.25	22.05.15	31.07.15	12.1400	2.3615	71	176.67
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	7,481.25	01.08.15	31.12.15	10.1400	4.2505	153	317.99
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	7,481.25	01.01.16	30.06.16	10.0500	4.9975	182	373.88
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	7,481.25	01.07.16	31.12.16	9.8800	4.9670	184	371.59
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	7,481.25	01.01.17	30.06.17	9.6800	4.8002	181	359.12
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	7,481.25	01.07.17	31.12.17	9.4100	4.7437	184	354.89
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	7,481.25	01.01.18	30.06.18	9.0900	4.5076	181	337.23
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	7,481.25	01.07.18	31.12.18	8.8200	4.4462	184	332.63
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	7,481.25	01.01.19	30.06.19	8.5400	4.2349	181	316.82
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	7,481.25	01.07.19	31.12.19	8.3000	4.1841	184	313.02
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	7,481.25	01.01.20	06.03.20	8.1100	1.4625	66	109.41

1. U K U P N O:	1,138,343.03	46,522.79
2. Obračun po zakonskoj stopi 0.00 % (NEOPOREZIVO)		46,522.79
3. Porezna osnovica (1)-(2)		0.00
5. PDV 22%		0.00

T O T A L 46,522.79

Molimo da izvršite uplatu 46,522.79 KN u korist našeg žiro računa u roku od 30 dana od dana obračuna, inače utužujemo bez prethodne opomene.
Račun je napisan na elektroničkom računalu i punovažan je bez potpisa i žiga.

Gara K

VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O.
BIOKOVSKA 3
SPLIT
2330003-1100086750
TEL. (021) 407-200
MAT.BROJ: 56826138353

R1

Mjesto: SPLIT
Datum : 02.06.20

OBRAČUN KAMATA Broj: 00022
razdoblje 22.05.15 do 06.03.20

KAŠTELANSKI STAKLENICI D.D.
CESTA DR.TUĐMANA BB
K.ŠTAFILIĆ

MAT.BR.:
PARTNER: 2440369

STR.1

Broj računa	Datum računa	Datum valute	Datum uplate	Ugovorena stopa %	Osnovica za obračun	Od datuma	Do datuma	Zatezna stopa %	Obračunata stopa %	Broj dana	I Z N O S kamata
0004257794	31.07.04	21.05.15	06.03.20	0.0000	111,604.64	22.05.15	31.07.15	12.1400	2.3615	71	2,635.52
0004257794	31.07.04	21.05.15	06.03.20	0.0000	111,604.64	01.08.15	31.12.15	10.1400	4.2505	153	4,743.72
0004257794	31.07.04	21.05.15	06.03.20	0.0000	111,604.64	01.01.16	30.06.16	10.0500	4.9975	182	5,577.49
0004257794	31.07.04	21.05.15	06.03.20	0.0000	111,604.64	01.07.16	31.12.16	9.8800	4.9670	184	5,543.40
0004257794	31.07.04	21.05.15	06.03.20	0.0000	111,604.64	01.01.17	30.06.17	9.6800	4.8002	181	5,357.27
0004257794	31.07.04	21.05.15	06.03.20	0.0000	111,604.64	01.07.17	31.12.17	9.4100	4.7437	184	5,294.16
0004257794	31.07.04	21.05.15	06.03.20	0.0000	111,604.64	01.01.18	30.06.18	9.0900	4.5076	181	5,030.74
0004257794	31.07.04	21.05.15	06.03.20	0.0000	111,604.64	01.07.18	31.12.18	8.8200	4.4462	184	4,962.22
0004257794	31.07.04	21.05.15	06.03.20	0.0000	111,604.64	01.01.19	30.06.19	8.5400	4.2349	181	4,726.35
0004257794	31.07.04	21.05.15	06.03.20	0.0000	111,604.64	01.07.19	31.12.19	8.3000	4.1841	184	4,669.66
0004257794	31.07.04	21.05.15	06.03.20	0.0000	111,604.64	01.01.20	06.03.20	8.1100	1.4625	66	1,632.17
0004302324	31.08.04	21.05.15	06.03.20	0.0000	245,948.40	22.05.15	31.07.15	12.1400	2.3615	71	5,808.02
0004302324	31.08.04	21.05.15	06.03.20	0.0000	245,948.40	01.08.15	31.12.15	10.1400	4.2505	153	10,453.95
0004302324	31.08.04	21.05.15	06.03.20	0.0000	245,948.40	01.01.16	30.06.16	10.0500	4.9975	182	12,291.37
0004302324	31.08.04	21.05.15	06.03.20	0.0000	245,948.40	01.07.16	31.12.16	9.8800	4.9670	184	12,216.24
0004302324	31.08.04	21.05.15	06.03.20	0.0000	245,948.40	01.01.17	30.06.17	9.6800	4.8002	181	11,806.06
0004302324	31.08.04	21.05.15	06.03.20	0.0000	245,948.40	01.07.17	31.12.17	9.4100	4.7437	184	11,666.98
0004302324	31.08.04	21.05.15	06.03.20	0.0000	245,948.40	01.01.18	30.06.18	9.0900	4.5076	181	11,086.48
0004302324	31.08.04	21.05.15	06.03.20	0.0000	245,948.40	01.07.18	31.12.18	8.8200	4.4462	184	10,935.47
0004302324	31.08.04	21.05.15	06.03.20	0.0000	245,948.40	01.01.19	30.06.19	8.5400	4.2349	181	10,415.68
0004302324	31.08.04	21.05.15	06.03.20	0.0000	245,948.40	01.07.19	31.12.19	8.3000	4.1841	184	10,290.75
0004302324	31.08.04	21.05.15	06.03.20	0.0000	245,948.40	01.01.20	06.03.20	8.1100	1.4625	66	3,596.89

1. U K U P N O:	3,933,083.44	160,740.59
2. Obračun po zakonskoj stopi 0.00 % (NEOPOREZIVO)		160,740.59
3. Porezna osnovica (1)-(2)		0.00
5. PDV 22%		0.00
T O T A L		160,740.59

Molimo da izvršite uplatu 160,740.59 KN u korist našeg žiro računa u roku od 30 dana od dana obračuna, inače utužujemo bez prethodne opomene.

Račun je napisan na elektroničkom računalu i punovažan je bez potpisa i žiga.

VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O.
BIOKOVSKA 3
SPLIT
2330003-1100086750
TEL. (021) 407-200
MAT.BROJ: 56826138353

R1

Mjesto: SPLIT
Datum : 02.06.20

OBRAČUN KAMATA Broj: 00023
razdoblje 22.05.15 do 06.03.20

KAŠTELANSKI STAKLENICI D.D.
CESTA DR.TUDMANA BB
K.ŠTAFILIĆ

MAT.BR.:
PARTNER: 1377612

STR.1

Broj računa	Datum računa	Datum valute	Datum uplate	Ugovorena stopa %	Osnovica za obračun	Od datuma	Do datuma	Zatezna stopa %	Obračunata stopa %	Broj dana	I Z N O S kamata
0600759	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	5,482.51	22.05.15	31.07.15	12.1400	2.3615	71	129.47
0600759	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	5,482.51	01.08.15	31.12.15	10.1400	4.2505	153	233.03
0600759	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	5,482.51	01.01.16	30.06.16	10.0500	4.9975	182	273.99
0600759	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	5,482.51	01.07.16	31.12.16	9.8800	4.9670	184	272.32
0600759	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	5,482.51	01.01.17	30.06.17	9.6800	4.8002	181	263.17
0600759	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	5,482.51	01.07.17	31.12.17	9.4100	4.7437	184	260.07
0600759	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	5,482.51	01.01.18	30.06.18	9.0900	4.5076	181	247.13
0600759	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	5,482.51	01.07.18	31.12.18	8.8200	4.4462	184	243.77
0600759	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	5,482.51	01.01.19	30.06.19	8.5400	4.2349	181	232.18
0600759	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	5,482.51	01.07.19	31.12.19	8.3000	4.1841	184	229.39
0600759	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	5,482.51	01.01.20	06.03.20	8.1100	1.4625	66	80.18
=====											
1. U K U P N O:					60,307.61						2,464.70
2. Obračun po zakonskoj stopi 0.00 % (NEOPOREZIVO)											2,464.70
3. Porezna osnovica (1)-(2)											0.00
5. PDV 22%											0.00
=====											
T O T A L											2,464.70

Molimo da izvršite uplatu 2,464.70 KN u korist našeg žiro računa u roku od 30 dana od dana obračuna, inače utužujemo bez prethodne opomene.
Račun je napisan na elektroničkom računalu i punovažan je bez potpisa i žiga.

VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O.
BIOKOVSKA 3
SPLIT
2330003-1100086750
TEL. (021) 407-200
MAT.BROJ: 56826138353

R1

Mjesto: SPLIT
Datum : 02.06.20

OBRAČUN KAMATA Broj: 00024
razdoblje 22.05.15 do 06.03.20

KAŠTELANSKI STAKLENICI D.D.
CESTA DR.TUĐMANA BB
K.ŠTAFILIĆ

MAT.BR.:
PARTNER: 2440369

STR.1

Broj računa	Datum računa	Datum valute	Datum uplate	Ugovorena stopa %	Osnovica za obračun	Od datuma	Do datuma	Zatezna stopa %	Obračunata stopa %	Broj dana	I Z N O S kamata
0600803	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	861,540.72	22.05.15	31.07.15	12.1400	2.3615	71	20,345.11
0600803	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	861,540.72	01.08.15	31.12.15	10.1400	4.2505	153	36,619.49
0600803	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	861,540.72	01.01.16	30.06.16	10.0500	4.9975	182	43,055.85
0600803	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	861,540.72	01.07.16	31.12.16	9.8800	4.9670	184	42,792.68
0600803	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	861,540.72	01.01.17	30.06.17	9.6800	4.8002	181	41,355.84
0600803	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	861,540.72	01.07.17	31.12.17	9.4100	4.7437	184	40,868.66
0600803	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	861,540.72	01.01.18	30.06.18	9.0900	4.5076	181	38,835.19
0600803	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	861,540.72	01.07.18	31.12.18	8.8200	4.4462	184	38,306.22
0600803	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	861,540.72	01.01.19	30.06.19	8.5400	4.2349	181	36,485.42
0600803	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	861,540.72	01.07.19	31.12.19	8.3000	4.1841	184	36,047.81
0600803	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	861,540.72	01.01.20	06.03.20	8.1100	1.4625	66	12,599.68

1. U K U P N O:	9,476,947.92	387,311.95
2. Obračun po zakonskoj stopi 0.00 % (NEOPOREZIVO)		387,311.95
3. Porezna osnovica (1)-(2)		0.00
5. PDV 22%		0.00
T O T A L		387,311.95

Molimo da izvršite uplatu 387,311.95 KN u korist našeg žiro računa u roku od 30 dana od dana obračuna, inače utužujemo bez prethodne opomene.
Račun je napisan na elektroničkom računalu i punovažan je bez potpisa i žiga.

far *MM*

VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O.
BIOKOVSKA 3
SPLIT
2330003-1100086750
TEL. (021) 407-200
MAT.BROJ: 56826138353

R1

Mjesto: SPLIT
Datum : 02.06.20

OBRAČUN KAMATA Broj: 00025
razdoblje 22.05.15 do 06.03.20

KAŠTELANSKI STAKLENICI D.D.
CESTA DR.TUDMANA BB
K.ŠTAFILIĆ

MAT.BR.:
PARTNER: 2440911

STR.1

Broj računa	Datum računa	Datum valute	Datum uplate	Ugovorena stopa %	Osnovica za obračun	Od datuma	Do datuma	Zatezna stopa %	Obračunata stopa %	Broj dana	I Z N O S kamata
0600804	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	646,888.39	22.05.15	31.07.15	12.1400	2.3615	71	15,276.14
0600804	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	646,888.39	01.08.15	31.12.15	10.1400	4.2505	153	27,495.77
0600804	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	646,888.39	01.01.16	30.06.16	10.0500	4.9975	182	32,328.51
0600804	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	646,888.39	01.07.16	31.12.16	9.8800	4.9670	184	32,130.91
0600804	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	646,888.39	01.01.17	30.06.17	9.6800	4.8002	181	31,052.06
0600804	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	646,888.39	01.07.17	31.12.17	9.4100	4.7437	184	30,686.26
0600804	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	646,888.39	01.01.18	30.06.18	9.0900	4.5076	181	29,159.42
0600804	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	646,888.39	01.07.18	31.12.18	8.8200	4.4462	184	28,762.25
0600804	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	646,888.39	01.01.19	30.06.19	8.5400	4.2349	181	27,395.10
0600804	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	646,888.39	01.07.19	31.12.19	8.3000	4.1841	184	27,066.52
0600804	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	646,888.39	01.01.20	06.03.20	8.1100	1.4625	66	9,460.48

1. U K U P N O:	7,115,772.29	290,813.42
2. Obračun po zakonskoj stopi 0.00 % (NEOPOREZIVO)		290,813.42
3. Porezna osnovica (1)-(2)		0.00
5. PDV 22%		0.00
T O T A L		290,813.42

Molimo da izvršite uplatu 290,813.42 KN u korist našeg žiro računa u roku od 30 dana od dana obračuna, inače utužujemo bez prethodne opomene.
Račun je napisan na elektroničkom računalu i punovažan je bez potpisa i žiga.

VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O.
BIOKOVSKA 3
SPLIT
2330003-1100086750
TEL. (021) 407-200
MAT.BROJ: 56826138353

R1

Mjesto: SPLIT
Datum : 02.06.20

OBRAČUN KAMATA Broj: 00026
razdoblje 22.05.15 do 06.03.20

KAŠTELANSKI STAKLENICI D.D.
CESTA DR.TUDMANA BB
K.ŠTAFILIĆ

MAT.BR.:
PARTNER: 2441056

STR.1

Broj računa	Datum računa	Datum valute	Datum uplate	Ugovorena stopa %	Osnovica za obračun	Od datuma	Do datuma	Zatezna stopa %	Obračunata stopa %	Broj dana	I Z N O S kamata
0600805	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	23,497.68	22.05.15	31.07.15	12.1400	2.3615	71	554.89
0600805	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	23,497.68	01.08.15	31.12.15	10.1400	4.2505	153	998.76
0600805	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	23,497.68	01.01.16	30.06.16	10.0500	4.9975	182	1,174.31
0600805	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	23,497.68	01.07.16	31.12.16	9.8800	4.9670	184	1,167.13
0600805	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	23,497.68	01.01.17	30.06.17	9.6800	4.8002	181	1,127.94
0600805	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	23,497.68	01.07.17	31.12.17	9.4100	4.7437	184	1,114.65
0600805	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	23,497.68	01.01.18	30.06.18	9.0900	4.5076	181	1,059.19
0600805	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	23,497.68	01.07.18	31.12.18	8.8200	4.4462	184	1,044.76
0600805	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	23,497.68	01.01.19	30.06.19	8.5400	4.2349	181	995.10
0600805	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	23,497.68	01.07.19	31.12.19	8.3000	4.1841	184	983.17
0600805	30.06.06	21.05.15	06.03.20	0.0000	23,497.68	01.01.20	06.03.20	8.1100	1.4625	66	343.64

1. U K U P N O:	258,474.48	10,563.54
2. Obračun po zakonskoj stopi 0.00 % (NEOPOREZIVO)		10,563.54
3. Porezna osnovica (1)-(2)		0.00
5. PDV 22%		0.00
T O T A L		10,563.54

Molimo da izvršite uplatu 10,563.54 KN u korist našeg žiro računa u roku od 30 dana od dana obračuna, inače utužujemo bez prethodne opomene.
Račun je napisan na elektroničkom računalu i punovažan je bez potpisa i žiga.

Gat

VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O.
BIOKOVSKA 3
SPLIT
2330003-1100086750
TEL. (021) 407-200
MAT.BROJ: 56826138353

R1

Mjesto: SPLIT
Datum : 02.06.20

OBRAČUN KAMATA Broj: 00027
razdoblje 22.05.15 do 06.03.20

KAŠTELANSKI STAKLENICI D.D.
CESTA DR.TUĐMANA BB
K.ŠTAFILIĆ

MAT.BR.:
PARTNER: 1377612

STR.1

Broj računa	Datum računa	Datum valute	Datum uplate	Ugovorena stopa %	Osnovica za obračun	Od datuma	Do datuma	Zatezna stopa %	Obračunata stopa %	Broj dana	I Z N O S kamata
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	6,560.45	22.05.15	31.07.15	12.1400	2.3615	71	154.92
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	6,560.45	01.08.15	31.12.15	10.1400	4.2505	153	278.85
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	6,560.45	01.01.16	30.06.16	10.0500	4.9975	182	327.86
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	6,560.45	01.07.16	31.12.16	9.8800	4.9670	184	325.86
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	6,560.45	01.01.17	30.06.17	9.6800	4.8002	181	314.92
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	6,560.45	01.07.17	31.12.17	9.4100	4.7437	184	311.21
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	6,560.45	01.01.18	30.06.18	9.0900	4.5076	181	295.72
OY-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	6,560.45	01.07.18	31.12.18	8.8200	4.4462	184	291.69
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	6,560.45	01.01.19	30.06.19	8.5400	4.2349	181	277.83
OY-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	6,560.45	01.07.19	31.12.19	8.3000	4.1841	184	274.50
OY-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	6,560.45	01.01.20	06.03.20	8.1100	1.4625	66	95.94
1. U K U P N O:											72,164.95
2. Obračun po zakonskoj stopi 0.00 % (NEOPOREZIVO)											2,949.30
3. Porezna osnovica (1)-(2)											0.00
5. PDV 22%											0.00
T O T A L											2,949.30

Molimo da izvršite uplatu 2,949.30 KN u korist našeg žiro računa u roku od 30 dana od dana obračuna, inače utužujemo bez prethodne opomene.
Račun je napisan na elektroničkom računalu i punovažan je bez potpisa i žiga.

VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O.
BIOKOVSKA 3
SPLIT
2330003-1100086750
TEL. (021) 407-200
MAT.BROJ: 56826138353

R1

Mjesto: SPLIT
Datum : 02.06.20

OBRAČUN KAMATA Broj: 00028
razdoblje 22.05.15 do 06.03.20

KAŠTELANSKI STAKLENICI D.D.
CESTA DR.TUDMANA BB
K.ŠTAFILIĆ

MAT.BR.:
PARTNER: 2441056

STR.1

Broj računa	Datum računa	Datum valute	Datum uplate	Ugovorena stopa %	Osnovica za obračun	Od datuma	Do datuma	Zatezna stopa %	Obračunata stopa %	Broj dana	I Z N O S kamata
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	691,693.47	22.05.15	31.07.15	12.1400	2.3615	71	16,334.20
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	691,693.47	01.08.15	31.12.15	10.1400	4.2505	153	29,400.19
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	691,693.47	01.01.16	30.06.16	10.0500	4.9975	182	34,567.66
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	691,693.47	01.07.16	31.12.16	9.8800	4.9670	184	34,356.38
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	691,693.47	01.01.17	30.06.17	9.6800	4.8002	181	33,202.80
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	691,693.47	01.07.17	31.12.17	9.4100	4.7437	184	32,811.66
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	691,693.47	01.01.18	30.06.18	9.0900	4.5076	181	31,179.08
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	691,693.47	01.07.18	31.12.18	8.8200	4.4462	184	30,754.40
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	691,693.47	01.01.19	30.06.19	8.5400	4.2349	181	29,292.56
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	691,693.47	01.07.19	31.12.19	8.3000	4.1841	184	28,941.21
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	691,693.47	01.01.20	06.03.20	8.1100	1.4625	66	10,115.73
1. U K U P N O:											7,608,628.17
2. Obračun po zakonskoj stopi 0.00 % (NEOPOREZIVO)											310,955.87
3. Porezna osnovica (1)-(2)											0.00
5. PDV 22%											0.00
T O T A L											310,955.87

Molimo da izvršite uplatu 310,955.87 KN u korist našeg žiro računa u roku od 30 dana od dana obračuna, inače utužujemo bez prethodne opomene.
Račun je napisan na elektroničkom računalu i punovažan je bez potpisa i žiga.

Gara

VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O.
BIOKOVSKA 3
SPLIT
2330003-1100086750
TEL. (021) 407-200
MAT.BROJ: 56826138353

R1

Mjesto: SPLIT
Datum : 02.06.20

OBRAČUN KAMATA Broj: 00029
razdoblje 22.05.15 do 06.03.20

KAŠTELANSKI STAKLENICI D.D.
CESTA DR.TUĐMANA BB
K.ŠTAFILIĆ

MAT.BR.:
PARTNER: 2440911

STR.1

Broj računa	Datum računa	Datum valute	Datum uplate	Ugovorena stopa %	Osnovica za obračun	Od datuma	Do datuma	Zatezna stopa %	Obračunata stopa %	Broj dana	I Z N O S kamata
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	355,159.08	22.05.15	31.07.15	12.1400	2.3615	71	8,387.01
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	355,159.08	01.08.15	31.12.15	10.1400	4.2505	153	15,095.92
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	355,159.08	01.01.16	30.06.16	10.0500	4.9975	182	17,749.22
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	355,159.08	01.07.16	31.12.16	9.8800	4.9670	184	17,640.73
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	355,159.08	01.01.17	30.06.17	9.6800	4.8002	181	17,048.41
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	355,159.08	01.07.17	31.12.17	9.4100	4.7437	184	16,847.58
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	355,159.08	01.01.18	30.06.18	9.0900	4.5076	181	16,009.31
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	355,159.08	01.07.18	31.12.18	8.8200	4.4462	184	15,791.25
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	355,159.08	01.01.19	30.06.19	8.5400	4.2349	181	15,040.65
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	355,159.08	01.07.19	31.12.19	8.3000	4.1841	184	14,860.25
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	355,159.08	01.01.20	06.03.20	8.1100	1.4625	66	5,194.06
1. U K U P N O:											3,906,749.88
2. Obračun po zakonskoj stopi 0.00 % (NEOPOREZIVO)											159,664.39
3. Porezna osnovica (1)-(2)											0.00
5. PDV 22%											0.00
T O T A L											159,664.39

Molimo da izvršite uplatu 159,664.39 KN u korist našeg žiro računa u roku od 30 dana od dana obračuna, inače utužujemo bez prethodne opomene.
Račun je napisan na elektroničkom računalu i punovažan je bez potpisa i žiga.

VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O.
BIOKOVSKA 3
SPLIT
2330003-1100086750
TEL. (021) 407-200
MAT.BROJ: 56826138353

R1

Mjesto: SPLIT
Datum : 02.06.20

OBRAČUN KAMATA Broj: 00030
razdoblje 22.05.15 do 06.03.20

KAŠTELANSKI STAKLENICI D.D.
CESTA DR.TUĐMANA BB
K.ŠTAFILIĆ

MAT.BR.:
PARTNER: 2440881

STR.1

Broj računa	Datum računa	Datum valute	Datum uplate	Ugovorena stopa %	Osnovica za obračun	Od datuma	Do datuma	Zatezna stopa %	Obračunata stopa %	Broj dana	I Z N O S kamata
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	555,900.51	22.05.15	31.07.15	12.1400	2.3615	71	13,127.48
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	555,900.51	01.08.15	31.12.15	10.1400	4.2505	153	23,628.36
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	555,900.51	01.01.16	30.06.16	10.0500	4.9975	182	27,781.36
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	555,900.51	01.07.16	31.12.16	9.8800	4.9670	184	27,611.55
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	555,900.51	01.01.17	30.06.17	9.6800	4.8002	181	26,684.44
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	555,900.51	01.07.17	31.12.17	9.4100	4.7437	184	26,370.09
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	555,900.51	01.01.18	30.06.18	9.0900	4.5076	181	25,058.02
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	555,900.51	01.07.18	31.12.18	8.8200	4.4462	184	24,716.71
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	555,900.51	01.01.19	30.06.19	8.5400	4.2349	181	23,541.85
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	555,900.51	01.07.19	31.12.19	8.3000	4.1841	184	23,259.49
OV-6095/13	31.07.13	21.05.15	06.03.20	0.0000	555,900.51	01.01.20	06.03.20	8.1100	1.4625	66	8,129.82
1. U K U P N O:											6,114,905.61
2. Obračun po zakonskoj stopi 0.00 % (NEOPOREZIVO)											249,909.17
3. Porezna osnovica (1)-(2)											0.00
5. PDV 22%											0.00
T O T A L											249,909.17

Molimo da izvršite uplatu 249,909.17 KN u korist našeg žiro računa u roku od 30 dana od dana obračuna, inače utužujemo bez prethodne opomene.
Račun je napisan na elektroničkom računalu i punovažan je bez potpisa i žiga.

DOKAZ: Izvršiti uvid u specifikaciju tražbine osiguranje razlučnim pravom po Sporazumu broj OV-6095/13 od 30. kolovoza 2013. godine;
Izvršiti uvid u obračun kamate broj: 0019

DIREKOR

Tomislav Šuta, dipl. oec.

Na znanje:
-stečajni upravitelj Vedran Šeparović

Trgovačko društvo **VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.**, sa sjedištem u Splitu, Biokovska 3, MB: 3117871, OIB: 56826138353, upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060160338, koje zastupa član uprave mr.oec. Antonio Kardum, dipl.ing. (u daljnjem tekstu: **Vjerovnik**)-----

i-----
Trgovačko društvo **KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d.**, sa sjedištem u Kaštel Štafiliću, Ivana Pavla II 404, MB: 3171027, OIB: 47079015776, upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060009151, koje zastupa član uprave Marijo Paladin, (u daljnjem tekstu: **Dužnik i Založni dužnik**)-----

zaključili su u Splitu dana 30.08.2013. (trideseti kolovoza dvijetisućetrinaeste) godine sljedeći-----

SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA

Članak 1.

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da postoji **dospjela tražbina** Vjerovnika prema Dužniku s osnova potrošene, a neplaćene usluge vodoopskrbe i odvodnje za razdoblje od 19.12.2011. (slovima: devetnaesti prosinca dvijetisućejedanaeste) godine do 31.07.2013. (tridesetprvi srpnja dvijetisućetrinaeste) godine po računima koji su specificirani u **Specifikacija računa za razdoblje od 19.12.2011. (devetnaesti prosinca dvijetisućejedanaeste) godine do 31.07.2013. (slovima: tridesetprvi prosinca dvijetisućetrinaeste) godine, od 29.08.2013. (dvadesetdeveti kolovoza dvijetisućetrinaeste) godine – Prilog 1, u ukupnoj visini od 1.609.313,51 kn (slovima: jedanmilijunšestotdevettisuća tristotrinaestkunaipedesetjednailipa)** uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku na svaki pojedini iznos računa od dana njegova dospijeca do 31.07.2013. (slovima: tridesetprvi srpnja dvijetisućetrinaeste) godine kako je to navedeno u **Specifikacija računa za razdoblje od 19.12.2011. (slovima: devetnaestiprosincadvijetisućejedanaeste) godine do 31.07.2013. (slovima: tridesetprvi srpnja dvijetisućetrinaeste) godine, od 29.08.2013. (slovima: dvadesetdeveti kolovoza dvijetisućetrinaeste) godine –Prilog br. 1.**-----

Stranke su suglasne da ukupan iznos zakonskih zateznih kamata na glavniciu iz stavka 1. ovog članka obračunate od dana dospijeca svakog pojedinog računa iz Izvoda otvorenih stavaka Kaštelanski staklenici d.d. pa do 31.07.2013. (tridesetprvi srpnja dvijetisućetrinaeste) godine – iznosi ukupno **176.582,95 kn (slovima: stosedamdesetšestisuća petstoosamdesetdvijekuneidevedesetpetlipa)**, baš kao što je to specificirano u **Obračunu kamata broj: 00037 i 00462 VIK-a od 31.07.2013. (slovima: tridesetprvi srpnja dvijetisućetrinaeste) godine –Prilog br. 2.**-----

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da postoji **dospjela tražbina** Vjerovnika prema Dužniku iz pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću poslovni broj: **P-826/09 od 29.05.2012. (slovima: dvadesetdeveti svibnja dvijetisućedvanaeste) godine u iznosu od 1.537.409,30 kn (slovima: jedanmilijunpetstotridesetsedamtisuća četristodevetkunaitridesetlipa) –Prilog br. 3.**-----

Stranke su suglasne da ukupan iznos zakonskih zateznih kamata na glavniciu iz pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću

poslovni broj: P-826/09 od 29.05.2012. (slovima: dvadesetdevetisvibnja dvijetisućedvanaeste) godine obračunate od dana 04.06.2007. (slovima: četvrti lipnja dvijetisućesedme) godine pa do 31.07.2013. (slovima: tridesetprvi srpnja dvijetisućetrinaeste) godine iznosi 1.523.669,49 kn (slovima: jedanmilijunpetstodvadesettritisuće šestošezdesetdevetkunaičetrdesetdevet lipa), baš kao što je to specificirano u *Obračunu kamata broj: 00038 VIK-a od 31.07.2013. (slovima: tridesetprvog srpnja dvijetisućetrinaeste) godine – Prilog br. 4.*

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da postoji dospjela tražbina Vjerovnika prema Dužniku koja proizlazi iz **presude Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 1P-2085/2011 od 12.04.2012. (slovima: dvanaestitavnjadvijetisućedvanaeste) godine u visini iznosa od 357.553,04 kn (slovima: tristopedesetsedamtisuća petstopedesettrikunečetiri lipe) – Prilog br. 5.**

Stranke su suglasne da ukupan iznos zakonskih zateznih kamata na glavnicu u visini iznosa od 357.553,04 kn (slovima: tristopedesetsedamtisuća petstopedesettrikunečetiri lipe) iz presude Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: 1P-2085/2011 od 12.04.2012. (slovima: dvanaestitavnja dvijetisućedvanaeste) godine obračunate od dana presuđenja 12.04.2012. godine pa do 31.07.2013. (slovima: tridesetprvi srpnja dvijetisućetrinaeste) godine prema **Obračunu kamate broj: 00041 VIK-a iznosi 69.022,24 kn (slovima: šezdesetdevettisuća dvadesetdvijekuneidvadesetčetirilipe) – Prilog br. 6.**

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da postoji dospjela tražbina Vjerovnika prema Dužniku s osnova troška parničnog postupka prema presudi Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću poslovni broj: P-826/09 od 29.05.2012. (slovima: dvadesetdeveti svibnja dvijetisućedvanaeste) godine u visini iznosa od **96.004,48 kn (slovima: devedesetšesttisuća četirikuneičetrdesetosamlipa) – Prilog br. 3.**

Stranke su suglasne da ukupan iznos zakonskih zateznih kamata na trošak parničnog postupka prema presudi Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću poslovni broj: P-826/09 od 29.05.2012. (slovima: dvadesetdeveti svibnja dvijetisućedvanaeste) godine obračunatih od dana presuđenja 29.05.2012. (slovima: dvadesetdeveti svibnja dvijetisućedvanaeste) godine do 31.07.2013. (slovima: tridesetprvi srpnja dvijetisućetrinaeste) godine prema **Obračunu kamate broj: 00134 VIK-a iznosi 16.123,79 kn (slovima: šesnaesttisućastodvadeset tri kune i sedamdesetdevet lipa) – Prilog br. 7.**

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da postoji dospjela tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz osnova plaćenog troška solemnizacije **Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj: OV-2185/12 od 30.03.2012. (slovima: trideseti ožujka dvijetisućedvanaeste) godine solemniziranog kod javnog bilježnika Boška Jurišića u Solinu u visini iznosa od 7.481,25 kn (slovima: sedamtisućačetristoosamdesetjednakuna i dvadesetpet lipa) – Prilog br. 8.**

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da postoji dospjela tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz osnova zakonskih zateznih kamata po **Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj: OV-2185/12 od 30.03.2012. (slovima: tridesetiožujka dvijetisućedvanaeste) godine solemniziranog kod javnog bilježnika Boška Jurišića u Solinu obračunatih od 01.01.2012. (slovima: prvisiječnja dvijetisućedvanaeste godine) do 31.07.2013. (slovima: tridesetprvi srpnja dvijetisućetrinaeste godine) prema Obračunu kamate broj: 00495 VIK-a u visini iznosa od 1.251.136,73 kn (slovima: jedanmilijndvijestopedesetjednatisuća stotridesetšestkunaisedamdesettrilipe), od 31.07.2013. (tridesetprvi srpnja dvijetisućetrinaeste) godine. – Prilog br. 9.**

-stranica treća-

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ukupan iznos dospjele tražbine Vjerovnika prema Dužniku **6.644.296,78 kn** (slovima: šest milijuna šestočetrdesetčetiri tisuće dvjestodevedesetšest kuna i sedamdesetosam lipa) uvećano za kamate i ostale troškove.-----

Članak 2.

Tražbinu iz čl. 1. (prvog) ovog Sporazuma, Dužnik se obvezuje podmiriti Vjerovniku najkasnije do 28.02.2014. (slovima: dvadesetosmi veljače dvijetisućečetnaeste) godine.

Članak 3.

Vjerovnik, Dužnik i Založni dužnik suglasni su da se radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma kao i ostalih tražbina koje mogu proizići iz ovog Sporazuma te iz Priloga 1., Priloga 2., Priloga 3., Priloga 4., Priloga 5., Priloga 6. Priloga 7., Priloga 8., i Priloga 9. Sporazuma (**osigurane tražbine**), te zateznih kamata kao i svih ostalih troškova koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine, za korist Vjerovnika zasnjuje založno pravo (hipoteka) na nekretninama u vlasništvu Založnog dužnika i to: -----

- nekretninama označenim kao **čest.zem. 972/2** (stare oznake 972/2), voćnjak, oranica, ukupne površine 2.967 m², **ZU 1025 k.o. Kaštel Štafilić**,-----
- nekretninama označenim kao **čest.zem. 1320/2** (stare oznake 976 i 977), slanac, ner.polj.zem., staklenik, oranica, voćarska kuća, pašnjak, ukupne površine od 4.637 m², **ZU 2025 k.o. Kaštel Štafilić**,-----
- nekretninama označenim kao **čest.zem. 1267/3** (stare oznake 856/1), dračevica, oranica, ukupne površine 1.591 m², **ZU 2022 k.o. Kaštel Štafilić**,-----
- nekretninama označenim kao **čest.zem. 1355/2** (stare oznake 1127, 1128/1, 1128/3), slanac, vrt, ukupne površine 6.794 m², **ZU 2927 k.o. Kaštel Štafilić**,-----
- na dijelu nekretnine označene kao **čest.zem. 1320/1** (stare oznake 973, 975, 978), slanac, pašnjak, staklenik, oranica, ner.polj.zem., u površini od 12.605 m² od ukupne površine od 23.363 m², **ZU 2026 k.o. Kaštel Štafilić**, što ukupno predstavlja 12605/23363 idealnog dijela cjeline,-----




(u daljnjem tekstu: **predmet osiguranja**).-----

Članak 4.

Založni dužnik izričito izjavljuje da dopušta da se u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda kao i drugim javnim knjigama, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, temeljem ovog Sporazuma na predmetu osiguranja i to nekretninama označenim kao **čest.zem. 972/2 ZU 1025, čest.zem. 1320/2 ZU 2025, čest.zem. 1267/3 ZU 2022, čest.zem. 1355/2 ZU 2927, te na idealnom dijelu od 12605/23363 čest.zem. 1320/1 ZU 2026, sve k.o. Kaštel Štafilić**, u korist vjerovnika izvrši uknjižba založnog prava (hipoteke) a radi osiguranja novčane tražbine opisane u čl. 1. (prvom) ovog Sporazuma.-----

Članak 5.

Založni dužnik izričito izjavljuje i jamči Vjerovniku da su nekretnine na kojima se zasniva založno pravo (predmet osiguranja), njegovo isključivo vlasništvo, te da iste nisu opterećene nikakvim drugim upisanim ili neupisanim teretima, tako da treće osobe u odnosu na opisane nekretnine (predmet osiguranja) nemaju nikakvih tražbina, te da su iste u cijelosti



trazbina, te da isprave i podaci na temelju kojih se utvrđuje vlasništvo nekretnina i na č
zaključenja ovog Sporazuma odgovaraju stvarnom stanju dakle, da je stanje kako je upisano
Izvacima iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna službe u Kaštel Lukšiću koji
nalaze u prilogu Sporazuma te su isti sastavni dio ovog Sporazuma.-----

Članak 6.

Vjerovnik, Dužnik i Založni dužnik sporazumno utvrđuju vrijednost predme
osiguranja, nekretnina navedenih u članku 3. ovog Sporazuma u ukupnom iznosu
8.032.423,05 (slovima: osammilijunatridesetdvijetisućčetirstodvadesettrikuneipet lipa) a s
prema: *Elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnine sudskog vještaka za graditeljstvo
procjenu nekretnina Roka Mijanovića, Split, 30.07.2013. (slovima: trideseti srpn
dvijetisućetrinaeste) godine*, koji elaborat je sastavni dio ovog Sporazuma, a koja vrijedno
će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđivanje vrijednosti predmeta osiguranja ra
njihovog unovčenja.-----

Članak 7.

Stranke su suglasne da su sve tražbine iz ovog Sporazuma dospjele, te Dužnik
Založni dužnik ovim ovlašćuju Vjerovnika, da, ukoliko Dužnik do 28.02.2014. (slovima
dvadeset osmi veljače dvijetisućčetnaeste) godine ne podmiri tražbinu iz članka 1. (prvog
ovog Sporazuma, može neposredno na temelju ovog Sporazuma bez njegovog daljnje
sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti, tražiti i provesti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranj
radi ostvarenja novčanih, a isto tako i nenovčanih tražbina iz ovog Sporazuma, te ga ovlašćuj
da kod javnog bilježnika može ishoditi potvrdu o ovršnosti na ovom Sporazumu, radi traženj
i provođenja prisilne ovrhe.-----

Stranke su složne da će ovaj Sporazum podnijeti javnom bilježniku na potvrdu
(solemnizaciju) odmah nakon njegovog potpisivanja.-----

Stranke su suglasne da ovaj Sporazum potvrđen (solemniziran) od strane javnog
bilježnika ima snagu ovršne javnobilježničke isprave sukladno odredbama Ovršnog zakona :
čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Članak 8.

Ako Dužnik do 28.02.2014. (slovima: dvadeset osmi veljače dvijetisućčetnaeste)
godine podmiri Vjerovniku tražbinu koja proizlazi iz ovog Sporazuma i isprava koje su prilog
ovom Sporazumu, Vjerovnik je obavezan Dužniku bez odgode izdati ispravu podobnu za upis
brisanja temeljem ovog Sporazuma upisanog založnog prava.-----

Ako Vjerovnik prodajom predmetne nekretnine ne namiri svoje tražbine u cijelosti,
ovlašten je na temelju ovog Sporazuma protiv Dužnika pokrenuti prisilnu ovrhu na bilo kojem
predmetu ovrhe u vlasništvu Dužnika, radi namirenja preostalog dijela svojih tražbina,
sukladno odredbama Ovršnog zakona.-----

Članak 9.

Stranke ovog Sporazuma suglasne su da im se dostava u eventualnim sudskim
sporovima koji bi proizašli iz ovog Sporazuma, obavlja primjenom članka 133 b) Zakona o

-stranica peta-

parničnom postupku i to na adresu navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pismeno, preporučenom pošiljkom, izravno ili putem javnog bilježnika obavijestili protivnu stranu i javnog bilježnika, koji je solemnizirao ovu ispravu. -----

Članak 10.

Za slučaj spora iz ovog Sporazuma stranke ugovaraju nadležnost suda u Splitu.-----

Članak 11.

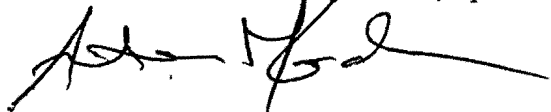
Stranke su suglasne da troškove u svezi sklapanja Sporazuma, kao i troškove njegove potvrde kod javnog bilježnika snosi Vjerovnik.-----

U znak da ovaj Sporazum sadrži njihovu pravu volju, stranke ga vlastoručno ga potpisuju putem svojih ovlaštenih zastupnika.-----

U Splitu, 30.08.2013. godine-----
(slovima: trideseti kolovoza dvijetisućetrinaeste)-----

ZA VJEROVNIKA:

Vodovod i kanalizacija d.o.o., Split




član Uprave

mr.oec. Antonio Kardum, dipl.ing.

ZA DUŽNIKA i ZALOŽNOG DUŽNIKA:

Kaštelanski staklenici d.d., Kaštel Štafilić



član Uprave

Marijo Paladin dipl.ing.

VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.

SPLIT

3

kaštelanski staklenici d.d.



KAŠTEL ŠTAFILIĆ

1





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BOŠKO JURIŠIĆ
Kralja Zvonimira 85, Solin

Ja, Javni bilježnik **BOŠKO JURIŠIĆ** iz Solina, Kralja Zvonimira 85,
potvrđujem da su mi stranke:

VJEROVNIK:

ANTONIO KARDUM, Split, Tršćanska 51, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103152555 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, član uprave t.d. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Split, Biokovska 3, OIB: 56826138353, upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060160338, a koje sam podatke i ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, elektroničkim putem na današnji dan,

DUŽNIK I ZALOŽNI DUŽNIK:

MARIJO PALADIN, Split, Antuna Branka Šimića 48, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 103309629 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, član uprave t.d. KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d., Kaštel Štafilić, Ivana Pavla II 404, OIB: 47079015776, upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060009151, a koje sam podatke i ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, elektroničkim putem na današnji dan,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA od 30.08.2013.g., ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 4.625,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.156,25 kn.

BROJ: OV-6095/13

U Solinu, 30.08.2013.

(tridesetikolovozadvijetisućeitринаeste)



JAVNI BILJEŽNIK
BOŠKO JURIŠIĆ

Broj računa	Datum	Dospijeće	Otvoreno
1110816639	19.12.2011	18.1.2012	644,26
1110857175	30.12.2011	29.1.2012	16.941,98
1110857174	30.12.2011	29.1.2012	33.493,98
1110857173	30.12.2011	29.1.2012	19.050,94
1210073340	31.1.2012	1.3.2012	18.294,34
1210073339	31.1.2012	1.3.2012	43.725,33
1210073338	31.1.2012	1.3.2012	15.744,76
1210084831	14.2.2012	15.3.2012	485,48
1210141078	29.2.2012	30.3.2012	18.377,69
1210141077	29.2.2012	30.3.2012	25.291,82
1210141076	29.2.2012	30.3.2012	17.153,45
1210215553	30.3.2012	29.4.2012	17.422,67
1210215552	30.3.2012	29.4.2012	45.900,76
1210215551	30.3.2012	29.4.2012	40.277,49
1210251069	17.4.2012	17.5.2012	421,53
1210290361	30.4.2012	30.5.2012	17.465,19
1210290360	30.4.2012	30.5.2012	38.140,86
1210290359	30.4.2012	30.5.2012	29.604,97
1210370298	31.5.2012	30.6.2012	19.744,43
1210370297	31.5.2012	30.6.2012	74.470,60
1210370296	31.5.2012	30.6.2012	44.302,66
1210398868	15.6.2012	15.7.2012	497,45
1210446467	30.6.2012	30.7.2012	19.496,63
1210446466	30.6.2012	30.7.2012	71.672,30
1210446465	30.6.2012	30.7.2012	88.403,92
1210524960	31.7.2012	30.8.2012	17.019,84
1210524959	31.7.2012	30.8.2012	50.731,20
1210524958	31.7.2012	30.8.2012	30.619,24
1210570194	22.8.2012	21.9.2012	546,05
1210605465	31.8.2012	30.9.2012	16.477,71
1210605464	31.8.2012	30.9.2012	39.038,20
1210605463	31.8.2012	30.9.2012	3.863,53
1210677261	28.9.2012	28.10.2012	17.370,63
1210677260	28.9.2012	28.10.2012	23.837,30
1210677259	28.9.2012	28.10.2012	3.576,52
1210711673	16.10.2012	15.11.2012	1.423,35
1210759464	31.10.2012	30.11.2012	19.220,25
1210759463	31.10.2012	30.11.2012	47.754,80
1210759462	31.10.2012	30.11.2012	1.896,98
1210834766	30.11.2012	30.12.2012	17.508,82
1210834765	30.11.2012	30.12.2012	41.908,30
1210834764	30.11.2012	30.12.2012	9.752,55
1210871247	17.12.2012	16.1.2013	577,94
1210911289	31.12.2012	30.1.2013	15.648,57
1210911288	31.12.2012	30.1.2013	13.951,40
1310071386	31.1.2013	2.3.2013	19.050,40
1310071385	31.1.2013	2.3.2013	6.056,52
1310071384	31.1.2013	2.3.2013	16.956,61

Broj računa	Datum	Dospijeće	Otvoreno
1310068147	31.1.2013	2.3.2013	5.872,60
1310105639	19.2.2013	21.3.2013	570,52
1310147607	28.2.2013	30.3.2013	16.428,84
1310147606	28.2.2013	30.3.2013	10.273,74
1310147605	28.2.2013	30.3.2013	13.113,46
1310228937	31.3.2013	30.4.2013	16.048,72
1310228936	31.3.2013	30.4.2013	10.106,04
1310228935	31.3.2013	30.4.2013	5.544,60
1310255315	16.4.2013	16.5.2013	609,82
1310307829	30.4.2013	30.5.2013	17.658,64
1310307828	30.4.2013	30.5.2013	20.648,78
1310307827	30.4.2013	30.5.2013	56.257,08
1310382431	31.5.2013	30.6.2013	15.489,72
1310382430	31.5.2013	30.6.2013	14.712,20
1310382429	31.5.2013	30.6.2013	28.161,74
1310420938	18.6.2013	18.7.2013	784,05
1310463103	30.6.2013	30.7.2013	18.655,25
1310463102	30.6.2013	30.7.2013	33.423,54
1310463101	30.6.2013	30.7.2013	59.818,49
1310546996	31.7.2013	30.8.2013	20.838,76
1310546995	31.7.2013	30.8.2013	54.634,60
1310546994	31.7.2013	30.8.2013	57.850,12
UKUPNO:			1.609.313,51



VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o
SPLIT 3



Prilog 2

MOD 1 KANALIZACIJA D.O.O.

STOKOVSKA 3

SPLIT

2330003-1100086750

TEL. (021) 407-200

MAT.BROJ: 56826138353

R1

Mjesto: SPLIT

Datum : 31.07.2013

OBRAČUN KAMATA Broj: 00037
razdoblje 01.12.2011 do 31.07.2013

KAŠTELANSKI STAKLENICI D.D.
CESTA DR.FRANJE TUĐMANA BB BB
K.ŠTAFILIĆ

MAT.BR.:
PARTNER: 4002814

STR.1

ro ačuna	Datum računa	Datum valute	Datum uplate	Ugovorena stopa %	Osnovica za obračun	Od datuma	Do datuma	Zatezna stopa %	Obračunata stopa %	Broj dana	I Z N O S kamata
110816639	19.12.11	18.01.12	31.07.13	0.0000	644.26	19.01.12	31.12.12	15.0000	14.2623	348	91.89
110816639	19.12.11	18.01.12	31.07.13	0.0000	644.26	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	47.66
110816639	19.12.11	18.01.12	31.07.13	0.0000	644.26	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	7.00
110857175	30.12.11	29.01.12	31.07.13	0.0000	16,941.98	30.01.12	31.12.12	15.0000	13.8115	337	2,339.94
110857175	30.12.11	29.01.12	31.07.13	0.0000	16,941.98	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	1,253.24
110857175	30.12.11	29.01.12	31.07.13	0.0000	16,941.98	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	184.18
110857174	30.12.11	29.01.12	31.07.13	0.0000	33,493.98	30.01.12	31.12.12	15.0000	13.8115	337	4,626.01
110857174	30.12.11	29.01.12	31.07.13	0.0000	33,493.98	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	2,477.64
110857174	30.12.11	29.01.12	31.07.13	0.0000	33,493.98	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	364.12
110857173	30.12.11	29.01.12	31.07.13	0.0000	19,050.94	30.01.12	31.12.12	15.0000	13.8115	337	2,631.22
110857173	30.12.11	29.01.12	31.07.13	0.0000	19,050.94	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	1,409.25
110857173	30.12.11	29.01.12	31.07.13	0.0000	19,050.94	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	207.11
210073340	31.01.12	01.03.12	31.07.13	0.0000	18,294.34	02.03.12	31.12.12	15.0000	12.5000	305	2,286.79
210073340	31.01.12	01.03.12	31.07.13	0.0000	18,294.34	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	1,353.28
210073340	31.01.12	01.03.12	31.07.13	0.0000	18,294.34	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	198.88
210073339	31.01.12	01.03.12	31.07.13	0.0000	43,725.33	02.03.12	31.12.12	15.0000	12.5000	305	5,465.67
210073339	31.01.12	01.03.12	31.07.13	0.0000	43,725.33	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	3,234.48

OBROD I KANALIZACIJA D.O.O.
BOKOVSKA 3
SPLIT
330003-1100086750
TEL. (021) 407-200
MAT.BROJ: 56826138353

R1

Mjesto: SPLIT
Datum : 31.07.2013

OBRAČUN KAMATA Broj: 00037
razdoblje 01.12.2011 do 31.07.2013

KAŠTELANSKI STAKLENICI D.D.
CESTA DR.FRANJE TUĐMANA BB BB
K.ŠTAFILIĆ

MAT.BR.:
PARTNER: 4002814

STR.2

Broj računa	Datum računa	Datum valute	Datum uplate	Ugovorena stopa %	Osnovica za obračun	Od datuma	Do datuma	Zatezna stopa %	Obračunata stopa %	Broj dana	I Z N O S kamata
10073339	31.01.12	01.03.12	31.07.13	0.0000	43,725.33	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	475.35
10073338	31.01.12	01.03.12	31.07.13	0.0000	15,744.76	02.03.12	31.12.12	15.0000	12.5000	305	1,968.10
10073338	31.01.12	01.03.12	31.07.13	0.0000	15,744.76	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	1,164.68
10073338	31.01.12	01.03.12	31.07.13	0.0000	15,744.76	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	171.16
10084831	14.02.12	15.03.12	31.07.13	0.0000	485.48	16.03.12	31.12.12	15.0000	11.9262	291	57.90
10084831	14.02.12	15.03.12	31.07.13	0.0000	485.48	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	35.91
10084831	14.02.12	15.03.12	31.07.13	0.0000	485.48	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	5.28
10141078	29.02.12	30.03.12	31.07.13	0.0000	18,377.69	31.03.12	31.12.12	15.0000	11.3115	276	2,078.79
10141078	29.02.12	30.03.12	31.07.13	0.0000	18,377.69	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	1,359.45
10141078	29.02.12	30.03.12	31.07.13	0.0000	18,377.69	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	199.79
10141077	29.02.12	30.03.12	31.07.13	0.0000	25,291.82	31.03.12	31.12.12	15.0000	11.3115	276	2,860.88
10141077	29.02.12	30.03.12	31.07.13	0.0000	25,291.82	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	1,870.90
10141077	29.02.12	30.03.12	31.07.13	0.0000	25,291.82	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	274.95
10141076	29.02.12	30.03.12	31.07.13	0.0000	17,153.45	31.03.12	31.12.12	15.0000	11.3115	276	1,940.31
10141076	29.02.12	30.03.12	31.07.13	0.0000	17,153.45	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	1,268.89
10141076	29.02.12	30.03.12	31.07.13	0.0000	17,153.45	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	186.48
0215553	30.03.12	29.04.12	31.07.13	0.0000	17,422.67	30.04.12	31.12.12	15.0000	10.0820	246	1,756.55

PROJEKT I KANALIZACIJA D.O.O.
BIOKOVSKA 3
SPLIT
330003-1100086750
TEL. (021) 407-200
MAT.BROJ: 56826138353

R1

Mjesto: SPLIT
Datum : 31.07.2013

OBRAČUN KAMATA Broj: 00037
razdoblje 01.12.2011 do 31.07.2013

KAŠTELANSKI STAKLENICI D.D.
CESTA DR.FRANJE TUĐMANA BB BB
K.ŠTAFILIĆ

MAT.BR.:
PARTNER: 4002814

STR.3

Broj računa	Datum računa	Datum valute	Datum uplate	Ugovorena stopa %	Osnovica za obračun	Od datuma	Do datuma	Zatezna stopa %	Obračunata stopa %	Broj dana	I Z N O S kamata
10215553	30.03.12	29.04.12	31.07.13	0.0000	17,422.67	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	1,288.80
10215553	30.03.12	29.04.12	31.07.13	0.0000	17,422.67	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	189.41
10215552	30.03.12	29.04.12	31.07.13	0.0000	45,900.76	30.04.12	31.12.12	15.0000	10.0820	246	4,627.70
10215552	30.03.12	29.04.12	31.07.13	0.0000	45,900.76	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	3,395.40
10215552	30.03.12	29.04.12	31.07.13	0.0000	45,900.76	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	499.00
10215551	30.03.12	29.04.12	31.07.13	0.0000	40,277.49	30.04.12	31.12.12	15.0000	10.0820	246	4,060.76
10215551	30.03.12	29.04.12	31.07.13	0.0000	40,277.49	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	2,979.43
10215551	30.03.12	29.04.12	31.07.13	0.0000	40,277.49	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	437.87
10251069	17.04.12	17.05.12	31.07.13	0.0000	421.53	18.05.12	31.12.12	15.0000	9.3443	228	39.39
10251069	17.04.12	17.05.12	31.07.13	0.0000	421.53	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	31.18
10251069	17.04.12	17.05.12	31.07.13	0.0000	421.53	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	4.58
10290361	30.04.12	30.05.12	31.07.13	0.0000	17,465.19	31.05.12	31.12.12	15.0000	8.8115	215	1,538.94
10290361	30.04.12	30.05.12	31.07.13	0.0000	17,465.19	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	1,291.95
10290361	30.04.12	30.05.12	31.07.13	0.0000	17,465.19	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	189.87
10290360	30.04.12	30.05.12	31.07.13	0.0000	38,140.86	31.05.12	31.12.12	15.0000	8.8115	215	3,360.77
10290360	30.04.12	30.05.12	31.07.13	0.0000	38,140.86	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	2,821.38
10290360	30.04.12	30.05.12	31.07.13	0.0000	38,140.86	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	414.64

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI D.O.O.

POKROVSKA 3

SPLIT

IBAN: 330003-1100086750

TEL. (021) 407-200

IAT.BROJ: 56826138353

R1

Mjesto: SPLIT

Datum : 31.07.2013

OBRAČUN KAMATA Broj: 00037
razdoblje 01.12.2011 do 31.07.2013

KAŠTELANSKI STAKLENICI D.D.
CESTA DR.FRANJE TUĐMANA BB BB
K.ŠTAFILIĆ

MAT.BR.:

PARTNER: 4002814

STR.4

broj računa	Datum računa	Datum valute	Datum uplate	Ugovorena stopa %	Osnovica za obračun	Od datuma	Do datuma	Zatezna stopa %	Obračunata stopa %	Broj dana	I Z N O S kamata
10290359	30.04.12	30.05.12	31.07.13	0.0000	29,604.97	31.05.12	31.12.12	15.0000	8.8115	215	2,608.63
10290359	30.04.12	30.05.12	31.07.13	0.0000	29,604.97	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	2,189.96
10290359	30.04.12	30.05.12	31.07.13	0.0000	29,604.97	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	321.84
10370298	31.05.12	30.06.12	31.07.13	0.0000	19,744.43	01.07.12	31.12.12	15.0000	7.5410	184	1,488.92
10370298	31.05.12	30.06.12	31.07.13	0.0000	19,744.43	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	1,460.55
10370298	31.05.12	30.06.12	31.07.13	0.0000	19,744.43	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	214.65
10370297	31.05.12	30.06.12	31.07.13	0.0000	74,470.60	01.07.12	31.12.12	15.0000	7.5410	184	5,615.82
10370297	31.05.12	30.06.12	31.07.13	0.0000	74,470.60	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	5,508.78
10370297	31.05.12	30.06.12	31.07.13	0.0000	74,470.60	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	809.59
10370296	31.05.12	30.06.12	31.07.13	0.0000	44,302.66	01.07.12	31.12.12	15.0000	7.5410	184	3,340.86
10370296	31.05.12	30.06.12	31.07.13	0.0000	44,302.66	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	3,277.18
10370296	31.05.12	30.06.12	31.07.13	0.0000	44,302.66	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	481.62
10398868	15.06.12	15.07.12	31.07.13	0.0000	497.45	16.07.12	31.12.12	15.0000	6.9262	169	34.45
10398868	15.06.12	15.07.12	31.07.13	0.0000	497.45	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	36.80
10398868	15.06.12	15.07.12	31.07.13	0.0000	497.45	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	5.41
10446467	30.06.12	30.07.12	31.07.13	0.0000	19,496.63	31.07.12	31.12.12	15.0000	6.3115	154	1,230.53
10446467	30.06.12	30.07.12	31.07.13	0.0000	19,496.63	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	1,442.22

KOMUNALNA I KANALIZACIJA D.O.O.

PROKOVSKA 3

SPLIT

IBAN: HR330003-1100086750

TEL. (021) 407-200

MAT.BROJ: 56826138353

R1

Mjesto: SPLIT

Datum : 31.07.2013

OBRAČUN KAMATA Broj: 00037
razdoblje 01.12.2011 do 31.07.2013

KAŠTELANSKI STAKLENICI D.D.
CESTA DR.FRANJE TUĐMANA BB BB
K.ŠTAFILIĆ

MAT.BR.:

PARTNER: 4002814

STR.5

Broj računa	Datum računa	Datum valute	Datum uplate	Ugovorena stopa %	Osnovica za obračun	Od datuma	Do datuma	Zatezna stopa %	Obračunata stopa %	Broj dana	I Z N O S kamata
10446467	30.06.12	30.07.12	31.07.13	0.0000	19,496.63	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	211.95
10446466	30.06.12	30.07.12	31.07.13	0.0000	71,672.30	31.07.12	31.12.12	15.0000	6.3115	154	4,523.58
10446466	30.06.12	30.07.12	31.07.13	0.0000	71,672.30	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	5,301.79
10446466	30.06.12	30.07.12	31.07.13	0.0000	71,672.30	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	779.17
10446465	30.06.12	30.07.12	31.07.13	0.0000	88,403.92	31.07.12	31.12.12	15.0000	6.3115	154	5,579.59
10446465	30.06.12	30.07.12	31.07.13	0.0000	88,403.92	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	6,539.47
10446465	30.06.12	30.07.12	31.07.13	0.0000	88,403.92	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	961.06
10524960	31.07.12	30.08.12	31.07.13	0.0000	17,019.84	31.08.12	31.12.12	15.0000	5.0410	123	857.97
10524960	31.07.12	30.08.12	31.07.13	0.0000	17,019.84	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	1,259.00
10524960	31.07.12	30.08.12	31.07.13	0.0000	17,019.84	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	185.03
10524959	31.07.12	30.08.12	31.07.13	0.0000	50,731.20	31.08.12	31.12.12	15.0000	5.0410	123	2,557.35
10524959	31.07.12	30.08.12	31.07.13	0.0000	50,731.20	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	3,752.72
10524959	31.07.12	30.08.12	31.07.13	0.0000	50,731.20	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	551.51
10524958	31.07.12	30.08.12	31.07.13	0.0000	30,619.24	31.08.12	31.12.12	15.0000	5.0410	123	1,543.51
10524958	31.07.12	30.08.12	31.07.13	0.0000	30,619.24	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	2,264.98
10524958	31.07.12	30.08.12	31.07.13	0.0000	30,619.24	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	332.87
10570194	22.08.12	21.09.12	31.07.13	0.0000	546.05	22.09.12	31.12.12	15.0000	4.1393	101	22.60

VOBOVO I KANALIZACIJA D.O.O.

BIOKOVSKA 3

SPLIT

2330003-1100086750

FEL. (021) 407-200

MAT.BROJ: 56826138353

R1

Mjesto: SPLIT

Datum : 31.07.2013

OBRAČUN KAMATA Broj: 00037
razdoblje 01.12.2011 do 31.07.2013

KAŠTELANSKI STAKLENICI D.D.
CESTA DR.FRANJE TUĐMANA BB BB
K.ŠTAFILIĆ

MAT.BR.:

PARTNER: 4002814

STR.6

roj ačuna	Datum računa	Datum valute	Datum uplate	Ugovorena stopa %	Osnovica za obračun	Od datuma	Do datuma	Zatezna stopa %	Obračunata stopa %	Broj dana	I Z N O S kamata
210570194	22.08.12	21.09.12	31.07.13	0.0000	546.05	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	40.39
210570194	22.08.12	21.09.12	31.07.13	0.0000	546.05	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	5.94
210605465	31.08.12	30.09.12	31.07.13	0.0000	16,477.71	01.10.12	31.12.12	15.0000	3.7705	92	621.29
210605465	31.08.12	30.09.12	31.07.13	0.0000	16,477.71	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	1,218.90
210605465	31.08.12	30.09.12	31.07.13	0.0000	16,477.71	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	179.13
210605464	31.08.12	30.09.12	31.07.13	0.0000	39,038.20	01.10.12	31.12.12	15.0000	3.7705	92	1,471.93
210605464	31.08.12	30.09.12	31.07.13	0.0000	39,038.20	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	2,887.76
210605464	31.08.12	30.09.12	31.07.13	0.0000	39,038.20	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	424.39
210605463	31.08.12	30.09.12	31.07.13	0.0000	3,863.53	01.10.12	31.12.12	15.0000	3.7705	92	145.67
210605463	31.08.12	30.09.12	31.07.13	0.0000	3,863.53	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	285.80
210605463	31.08.12	30.09.12	31.07.13	0.0000	3,863.53	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	42.00
210677261	28.09.12	28.10.12	31.07.13	0.0000	17,370.63	29.10.12	31.12.12	15.0000	2.6230	64	455.62
210677261	28.09.12	28.10.12	31.07.13	0.0000	17,370.63	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	1,284.95
210677261	28.09.12	28.10.12	31.07.13	0.0000	17,370.63	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	188.84
210677260	28.09.12	28.10.12	31.07.13	0.0000	23,837.30	29.10.12	31.12.12	15.0000	2.6230	64	625.24
210677260	28.09.12	28.10.12	31.07.13	0.0000	23,837.30	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	1,763.31
210677260	28.09.12	28.10.12	31.07.13	0.0000	23,837.30	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	259.14

PODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O.

BIOKOVSKA 3

SPLIT

330003-1100086750

TEL. (021) 407-200

STAT.BROJ: 56826138353

R1

Mjesto: SPLIT

Datum : 31.07.2013

OBRAČUN KAMATA Broj: 00037
razdoblje 01.12.2011 do 31.07.2013

KAŠTELANSKI STAKLENICI D.D.
CESTA DR.FRANJE TUĐMANA BB BB
K.ŠTAFILIĆ

MAT.BR.:
PARTNER: 4002814

STR. 7

roj	Datum računa	Datum valute	Datum uplate	Ugovorena stopa %	Osnovica za obračun	Od datuma	Do datuma	Zatezna stopa %	Obračunata stopa %	Broj dana	I Z N O S kamata
110677259	28.09.12	28.10.12	31.07.13	0.0000	3,576.52	29.10.12	31.12.12	15.0000	2.6230	64	93.81
110677259	28.09.12	28.10.12	31.07.13	0.0000	3,576.52	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	264.56
110677259	28.09.12	28.10.12	31.07.13	0.0000	3,576.52	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	38.88
110711673	16.10.12	15.11.12	31.07.13	0.0000	1,423.35	16.11.12	31.12.12	15.0000	1.8852	46	26.83
110711673	16.10.12	15.11.12	31.07.13	0.0000	1,423.35	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	105.29
110711673	16.10.12	15.11.12	31.07.13	0.0000	1,423.35	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	15.47
110759464	31.10.12	30.11.12	31.07.13	0.0000	19,220.25	01.12.12	31.12.12	15.0000	1.2705	31	244.19
110759464	31.10.12	30.11.12	31.07.13	0.0000	19,220.25	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	1,421.77
110759464	31.10.12	30.11.12	31.07.13	0.0000	19,220.25	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	208.95
110759463	31.10.12	30.11.12	31.07.13	0.0000	47,754.80	01.12.12	31.12.12	15.0000	1.2705	31	606.72
110759463	31.10.12	30.11.12	31.07.13	0.0000	47,754.80	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	3,532.55
110759463	31.10.12	30.11.12	31.07.13	0.0000	47,754.80	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	519.15
110759462	31.10.12	30.11.12	31.07.13	0.0000	1,896.98	01.12.12	31.12.12	15.0000	1.2705	31	24.10
110759462	31.10.12	30.11.12	31.07.13	0.0000	1,896.98	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	140.32
110759462	31.10.12	30.11.12	31.07.13	0.0000	1,896.98	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	20.62
110834766	30.11.12	30.12.12	31.07.13	0.0000	17,508.82	31.12.12	31.12.12	15.0000	0.0410	1	7.18
110834766	30.11.12	30.12.12	31.07.13	0.0000	17,508.82	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	1,295.17

POSREDOVANJE I KANALIZACIJA D.O.O.

VIKOVSKA 3.

SPLIT

330003-1100086750

TEL. (021) 407-200

MAT.BROJ: 56826138353

R1

Mjesto: SPLIT

Datum : 31.07.2013

OBRAČUN KAMATA Broj: 00037
razdoblje 01.12.2011 do 31.07.2013

KAŠTELANSKI STAKLENICI D.D.
CESTA DR.FRANJE TUĐMANA BB BB
K.ŠTAFILIĆ

MAT.BR.:

PARTNER: 4002814

STR.8

Broj računa	Datum računa	Datum valute	Datum uplate	Ugovorena stopa %	Osnovica za obračun	Od datuma	Do datuma	Zatezna stopa %	Obračunata stopa %	Broj dana	I Z N O S kamata
10834766	30.11.12	30.12.12	31.07.13	0.0000	17,508.82	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	190.34
10834765	30.11.12	30.12.12	31.07.13	0.0000	41,908.30	31.12.12	31.12.12	15.0000	0.0410	1	17.18
10834765	30.11.12	30.12.12	31.07.13	0.0000	41,908.30	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	3,100.07
10834765	30.11.12	30.12.12	31.07.13	0.0000	41,908.30	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	455.59
10834764	30.11.12	30.12.12	31.07.13	0.0000	9,752.55	31.12.12	31.12.12	15.0000	0.0410	1	4.00
10834764	30.11.12	30.12.12	31.07.13	0.0000	9,752.55	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	721.42
10834764	30.11.12	30.12.12	31.07.13	0.0000	9,752.55	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	106.02
10871247	17.12.12	16.01.13	31.07.13	0.0000	577.94	17.01.13	29.06.13	15.0000	6.7397	164	38.95
10871247	17.12.12	16.01.13	31.07.13	0.0000	577.94	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	6.28
10911289	31.12.12	30.01.13	31.07.13	0.0000	15,648.57	31.01.13	29.06.13	15.0000	6.1644	150	964.64
10911289	31.12.12	30.01.13	31.07.13	0.0000	15,648.57	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	170.12
10911288	31.12.12	30.01.13	31.07.13	0.0000	13,951.40	31.01.13	29.06.13	15.0000	6.1644	150	860.02
10911288	31.12.12	30.01.13	31.07.13	0.0000	13,951.40	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	151.67

U K U P N O:

3,239,068.10

167,568.92

Obračun po zakonskoj stopi 0.00 % (NEOPOREZIVO)

0.00

Porezna osnova (1)-(2)

0.00

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI D.O.O.

POKOVSKA 3

PLIT

330003-1100086750

EL. (021) 407-200

AT.BROJ: 56826138353

R1

Mjesto: SPLIT

Datum : 31.07.2013

OBRAČUN KAMATA Broj: 00037
razdoblje 01.12.2011 do 31.07.2013

KAŠTELANSKI STAKLENICI D.D.
CESTA DR.FRANJE TUĐMANA BB BB
K.ŠTAFILIĆ

MAT.BR.:
PARTNER: 4002814

STR.9

oj	Datum	Datum	Datum	Ugovorena	Osnovica za	Od	Do	Zatezna	Obračunata	Broj	I Z N O S
čuna	računa	valute	uplate	stopa %	obračun	datuma	datuma	stopa %	stopa %	dana	kamata
PDV	22%										0.00
O T A L											167,568.90

Molimo da izvršite uplatu 167,568.90 KN u korist
našeg žiro računa u roku od 30 dana od dana obračuna,
inače utužujemo bez prethodne opomene.
Račun je napisan na elektroničkom računalu i punovažan je bez
potpisa i žiga.

VODOVODIF
SPLIT 3

POSLOVNA KAMATIZACIJA D.O.O.
POSLOVNA 3
SPLIT

2350003-1100086750
TEL. (021) 407-200
MAT.BROJ: 56826138353

R1

Mjesto: SPLIT
Datum : 31.07.13

OBRAČUN KAMATA Broj: 00462
razdoblje 01.01.13 do 31.07.13

KAŠTELANSKI STAKLENICI D.D.
CESTA DR.FRANJE TUĐMANA BB BB
K.ŠTAFILIĆ

MAT.BR.:
PARTNER: 4002814

STR.1

broj računa	Datum računa	Datum valute	Datum uplate	Ugovorena stopa %	Osnovica za obračun	Od datuma	Do datuma	Zatezna stopa %	Obračunata stopa %	Broj dana	I Z N O S kamata
310071386	31.01.13	02.03.13	31.07.13	0.0000	19,050.40	03.03.13	29.06.13	15.0000	4.8904	119	931.64
310071386	31.01.13	02.03.13	31.07.13	0.0000	19,050.40	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	207.10
310071385	31.01.13	02.03.13	31.07.13	0.0000	6,056.52	03.03.13	29.06.13	15.0000	4.8904	119	296.19
310071385	31.01.13	02.03.13	31.07.13	0.0000	6,056.52	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	65.84
310071384	31.01.13	02.03.13	31.07.13	0.0000	16,956.61	03.03.13	29.06.13	15.0000	4.8904	119	829.25
310071384	31.01.13	02.03.13	31.07.13	0.0000	16,956.61	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	184.34
310068147	31.01.13	02.03.13	31.07.13	0.0000	5,872.60	03.03.13	29.06.13	15.0000	4.8904	119	287.19
310068147	31.01.13	02.03.13	31.07.13	0.0000	5,872.60	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	63.84
310105639	19.02.13	21.03.13	31.07.13	0.0000	570.52	22.03.13	29.06.13	15.0000	4.1096	100	23.45
310105639	19.02.13	21.03.13	31.07.13	0.0000	570.52	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	6.20
310147607	28.02.13	30.03.13	31.07.13	0.0000	16,428.84	31.03.13	29.06.13	15.0000	3.7397	91	614.39
310147607	28.02.13	30.03.13	31.07.13	0.0000	16,428.84	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	178.60
310147606	28.02.13	30.03.13	31.07.13	0.0000	10,273.74	31.03.13	29.06.13	15.0000	3.7397	91	384.21
310147606	28.02.13	30.03.13	31.07.13	0.0000	10,273.74	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	111.69
310147605	28.02.13	30.03.13	31.07.13	0.0000	13,113.46	31.03.13	29.06.13	15.0000	3.7397	91	490.41
310147605	28.02.13	30.03.13	31.07.13	0.0000	13,113.46	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	142.56
310228937	31.03.13	30.04.13	31.07.13	0.0000	16,048.72	01.05.13	29.06.13	15.0000	2.4658	60	395.72

PODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O.

310KOVSKA 3

SPLIT

2330003-1100086750

TEL. (021) 407-200

MAT.BROJ: 56826138353

R1

Mjesto: SPLIT

Datum : 31.07.13

OBRAČUN KAMATA Broj: 00462
razdoblje 01.01.13 do 31.07.13

KAŠTELANSKI STAKLENICI D.D.
CESTA DR.FRANJE TUĐMANA BB BB
K.ŠTAFILIĆ

MAT.BR.:

PARTNER: 4002814

STR.2

Broj računa	Datum računa	Datum valute	Datum update	Ugovorena stopa %	Osnovica za obračun	Od datuma	Do datuma	Zatezna stopa %	Obračunata stopa %	Broj dana	I Z N O S kamata
310228937	31.03.13	30.04.13	31.07.13	0.0000	16,048.72	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	174.47
310228936	31.03.13	30.04.13	31.07.13	0.0000	10,106.04	01.05.13	29.06.13	15.0000	2.4658	60	249.19
310228936	31.03.13	30.04.13	31.07.13	0.0000	10,106.04	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	109.87
310228935	31.03.13	30.04.13	31.07.13	0.0000	5,544.60	01.05.13	29.06.13	15.0000	2.4658	60	136.72
310228935	31.03.13	30.04.13	31.07.13	0.0000	5,544.60	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	60.28
310255315	16.04.13	16.05.13	31.07.13	0.0000	609.82	17.05.13	29.06.13	15.0000	1.8082	44	11.03
310255315	16.04.13	16.05.13	31.07.13	0.0000	609.82	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	6.63
310307829	30.04.13	30.05.13	31.07.13	0.0000	17,658.64	31.05.13	29.06.13	15.0000	1.2329	30	217.71
310307829	30.04.13	30.05.13	31.07.13	0.0000	17,658.64	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	191.97
310307828	30.04.13	30.05.13	31.07.13	0.0000	20,648.78	31.05.13	29.06.13	15.0000	1.2329	30	254.57
310307828	30.04.13	30.05.13	31.07.13	0.0000	20,648.78	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	224.48
310307827	30.04.13	30.05.13	31.07.13	0.0000	56,257.08	31.05.13	29.06.13	15.0000	1.2329	30	693.58
310307827	30.04.13	30.05.13	31.07.13	0.0000	56,257.08	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	611.58
310382431	31.05.13	30.06.13	31.07.13	0.0000	15,489.72	01.07.13	31.07.13	12.4000	1.0532	31	163.13
310382430	31.05.13	30.06.13	31.07.13	0.0000	14,712.20	01.07.13	31.07.13	12.4000	1.0532	31	154.94
310382429	31.05.13	30.06.13	31.07.13	0.0000	28,161.74	01.07.13	31.07.13	12.4000	1.0532	31	296.59
310420938	18.06.13	18.07.13	31.07.13	0.0000	784.05	19.07.13	31.07.13	12.4000	0.4416	13	3.46

VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O.

BIŠKUPSKA 3

SPLIT

2330003-1100086750

FEL. (021) 407-200

MAT.BROJ: 56826138353

R1

Mjesto: SPLIT

Datum : 31.07.13

OBRAČUN KAMATA Broj: 00462
razdoblje 01.01.13 do 31.07.13

KAŠTELANSKI STAKLENICI D.D.
CESTA DR.FRANJE TUĐMANA BB BB
K.ŠTAFILIĆ

MAT.BR.:

PARTNER: 4002814

STR.3

broj računa	Datum računa	Datum valute	Datum uplate	Ugovorena stopa %	Osnovica za obračun	Od datuma	Do datuma	Zatezna stopa %	Obračunata stopa %	Broj dana	I Z N O S kamata
310463103	30.06.13	30.07.13	31.07.13	0.0000	18,655.25	31.07.13	31.07.13	12.4000	0.0340	1	6.34
310463102	30.06.13	30.07.13	31.07.13	0.0000	33,423.54	31.07.13	31.07.13	12.4000	0.0340	1	11.35
310463101	30.06.13	20.07.13	31.07.13	0.0000	59,818.49	21.07.13	31.07.13	12.4000	0.3737	11	223.54
310546996	31.07.13	30.08.13	31.07.13	0.0000	0.00	31.08.13	31.07.13	0.0000	0.0000	0	0.00
310546995	31.07.13	30.08.13	31.07.13	0.0000	0.00	31.08.13	31.07.13	0.0000	0.0000	0	0.00
310546994	31.07.13	30.08.13	31.07.13	0.0000	0.00	31.08.13	31.07.13	0.0000	0.0000	0	0.00
310580975	19.08.13	18.09.13	31.07.13	0.0000	0.00	19.09.13	31.07.13	0.0000	0.0000	0	0.00

.. U K U P N O: 601,437.73 9,014.05
.. Obračun po zakonskoj stopi 0.00 % (NEOPOREZIVO) 9,014.05
.. Porezna osnovica (1)-(2) 0.00
.. PDV 22% 0.00
O T A L 9,014.05

Molimo da izvršite uplatu 9,014.05 KN u korist

VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.

SPLIT

3



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU

STALNA SLUŽBA U KAŠTEL LUKŠIĆU 28289

23-10-2012

Poslovni broj: P-826/09

02-11-2012

Dne, 03-11-2012

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću, po sucu tog suda Ireni Klisović kao sucu pojedincu u pravnoj stvari tužitelja „Vodovod i Kanalizacije“ d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Bračkovska 3, zastupanog po punomoćnicima Borisu Čurkoviću dipl. iur., Danijeli Pranić dipl. iur. i Snježani Lozić dipl. iur. djelatnicama tužitelja protiv tuženika „Kaštelanskih staklenika“ d.d. Kaštel Štafilić, Ivana Pavla II 404, zastupanog po punomoćniku Damirki Boduljak dipl. iur. djelatnici tuženika, radi isplate, nakon održane glavne i javne rasprave zaključene dana 14. svibnja 2012. godine u nazočnosti punomoćnika stranaka, te na ročištu za objavu odluke dana 29. svibnja 2012. godine

presudio je

I Održava se na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi koje je donio javni bilježnik Boško Jurišić broj Ovr-675/07 od dana 12. lipnja 2007. godine u dijelu u kojem je tuženiku naloženo da u roku od 8 dana naknadi tužitelju iznos od 1.537.409,30 kn (slovima: milijunipetstotridesetisedamtisućaičetirisfōdevet kuna i trideset lipa) s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od dana podnošenja ovršnog prijedloga dana 04. lipnja 2007. godine do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena.

II Utvrđuje se da je tužba povučena te se ukida platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Boška Jurišića broj Ovr-675/07 od dana 12. lipnja 2007. godine kojim je naloženo tuženiku da isplati tužitelju iznos od 1.067.048,93 kn, uvećan za zatezne kamate.

III Održava se na snazi rješenje o ovrsi koje je donio javni bilježnik Boško Jurišić broj Ovr-675/07 od dana 12. lipnja 2007. godine u dijelu u kojem je tuženiku naloženo da u roku od 8 dana naknadi tužitelju trošak ovršnog postupka u iznosu od 38.057,61 kn te se pored toga nalaže tuženiku da tužitelju u roku od 15 dana naknadi daljnji parnični trošak u iznosu od 57.946,87 kn.

Obrazloženje

Dana 04. lipnja 2007. godine kod javnog bilježnika Boška Jurišića u Solinu zaprimljen je prijedlog za ovrhu (sada tužba) na temelju vjerodostojne isprave (izvatka iz

ovjerovljenih poslovnih knjiga tužitelja kojim prijedlogom tužitelj traži da se tuženiku naloži isplata iznosa od 2.604.458,24 kn s pripadajućom kamatom.

Dana 12. lipnja 2007. godine pod poslovnim brojem Ovr-675/07 javni bilježnik Boško Jurišić donio je rješenje o ovrsi kojim je odredio predloženu ovrhu.

Na označeno rješenje tuženik je podnio prigovor zaprimljen dana 19. srpnja 2007. godine kojim pobija rješenje o ovrsi i navodi kako je račune iz ovršnog prijedloga podmirio u iznosu od ukupno 1.121.955,44 kn.

Općinski sud u Solinu odlučujući po prigovoru svojim rješenjem Ovr-444/07 od dana 22. listopada 2007. godine stavio je van snage rješenje o ovrsi u dijelu kojim je određena ovrha uz ukidanje provedenih radnji.

Po pravomoćnosti navedenog rješenja spis je ustupljen parničnom odjelu ovog suda, kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

Sud je tijekom postupka izveo dokaz čitanjem deset izvadaka iz izvoda iz ovjerovljenih poslovnih knjiga tužitelja (list 2-11 spisa), , prigovora tuženika, izvataka o promjenama I stanju na računu tuženika na dan 12. Srpnja 2007. godine, potvrde Fine o primitku transakcije, pročitani su podnesci stranaka, specifikacije isplata izvršenih od strane tuženika prema tužitelju dana 12. srpnja 2007. godine , knjige primljenih ulaznih računa za 2006. godinu (list 37-76), knjige ulaznih računa (list 75-113 spisa), obračuna kamata (list 114-123 spisa), pročitano je očitovanje voditeljice odjela prodaje tužitelja , djelomičnog izvoda iz otvorenih stavaka tužitelja na dan 13. Rujna 2010. godine, analitičke kartice od 01. 01.2007 do 31.12.2007, dopisa uprave tuženika o izvršenim plaćanjima.

Konačni tužbeni zahtjev tužitelj je postavio na ročištu dana 09. Lipnja 2009. Godine na način da je djelomično povukao tužbeni zahtjev s obzirom na djelomično podmirenje tražbine od strane tuženika, te je tužbeni zahtjev glasio na isplatu iznosa od 1.537.409,30 kn s kamatom koja teče od podnošenja ovršnog prijedloga odnosno 04. Lipnja 2007. godine.

Pojasnio je kako navedeni iznos predstavlja uglavničenu kamatu, a osnov obračuna kamata su računi pobrojani u specifikaciji obračuna kamata.

Na ročištu dana 28. rujna 2009. godine tuženik je istaknuo prigovor zastare potraživanja, naveo je kako osporava i račune te da iste nije zaprimio, a samu metodologiju obračuna kamata tuženik nije osporio.

Na ročištu dana 14. svibnja 2012. godine tuženik je istaknuo kako se ne protivi tužiteljevom obračunu kamata.

Konačno postavljeni tužbeni zahtjev je osnovan.

Prigovor zastare potraživanja nije osnovan.

Čitanjem izvadaka iz poslovnih knjiga tužitelja , a koji izvadak sukladno odredbi čl.28 Ovršnog zakona ("Narodne novine" 57/96, 29/99 ,42/00, 173/03, 194/04, 151/04 i 88/05, dalje OZ) predstavljaju vjerodostojnu ispravu, utvrđeno je kako tuženik u utuženom razdoblju od veljače do prosinca 2006. godine duguje ukupan iznos od 2.604.458,24 kn.

Nije sporno među strankama da je tuženik podmirio iznos od 1.121.955,44 kn, za koji iznos je tužbeni zahtjev i povučen.

Čitanjem obračuna kamata za razdoblje od 01. lipnja 2006. do 30. lipnja 2006. godine (list 114-123 spisa), utvrđeno je da ukupno potraživanje tužitelja iznosi 1.537.409,30 kn.

Istaknuti prigovor zastare tuženika nije osnovan s obzirom da od dospjeća najkasnijeg računa od veljače 2006. godine do podnošenja ovršnog prijedloga Boška Jurišića dana 04. lipnja 2007. godine nije prošao trogodišnji zastarni rok iz članka 226.stavak 1. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ 35/05 i 41/08) dalje Zoo-a.

Tuženik je prihvatio tužiteljev obračun kamata koji također u smislu odredbe 28. Oz-a predstavlja vjerodostojnu ispravu.

Kako iz sadržaja citirane vjerodostojne isprave proizlazi da je potraživanje tužitelja pravilno obračunato, dospjelo, utuživo te nije zastarjelo, to je konačni tužbeni zahtjev trebalo prihvatiti i odlučiti kao pod točkom I i II izreke presude.

Odluka o kamati temelji se na odredbi članka 29. stavak 1 i 2 Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 132/07, 1/08, 75/08), pa je tužitelju priznat tijekom zateznih kamata od uglavničenja kamata na dospjele i isplaćene račune, kako je to konačnim tužbenim zahtjevom i zatraženo.

Slijedom navedenog odlučeno je kao pod točkama I i II izreke presude.

Odluka o parničnom trošku temelji se na odredbama čl.154. i 155. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08 i 123/08), i Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika („Narodne novine“ 148/09), stoga je tuženiku priznat trošak ovršnog postupka u iznosu od 38.057,61 kn te je pored toga tužitelju priznat daljnji parnični trošak zastupanja po odvjetniku obračunat sukladno preostaloj vrijednosti predmeta spora 1.537.409,31 kn, i to zastupanja na ročištu dana 12. ožujka 2009. godine 768,50 b, 18.svibnja 2009. godine 1.537 b, 09. lipnja 2009. godine 1.537 b, 28.rujna 2009. godine 393,25 b, sve sukladno Tarifnom broju 9 točka 1,2 i 5 Ot-a , što zbrojeno i pomnoženo sa 10,00 kn iznosi 42.357,50 kn , a zatim uvećano za PDV iznosi 52.946,87 kn.

Tužitelju je priznat I trošak pristojbe presude 5.000,00 kn što pribrojeno gornjem iznosi 57.946,87 kn.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao pod točkom III izreke presude

OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U KAŠTEL LUKŠIĆU
dana 29. svibnja 2012 godine

SUDAC:

Irena Klisović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ove presude dopuštena je žalba Županijskom sudu u Splitu. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa ove presude.



VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O.

BIOKOVSKA 3

SPLIT

2330003-1100086750

TEL. (021) 407-200

MAT.BROJ: 56826138353

R1

Mjesto: SPLIT

Datum : 31.07.2013

OBRAČUN KAMATA Broj: 00038
razdoblje 01.03.2002 do 31.07.2013

KAŠTELANSKI STAKLENICI D.D.
CESTA DR.FRANJE TUĐMANA BB BB
K.ŠTAFILIĆ

MAT.BR.:

PARTNER: 4002814

STR.1

Broj računa	Datum računa	Datum valute	Datum uplate	Ugovorena stopa %	Osnovica za obračun	Od datuma	Do datuma	Zatezna stopa %	Obračunata stopa %	Broj dana	I Z N O S kamata
0600759	30.06.06	04.06.07	31.07.13	0.0000	5,482.51	05.06.07	31.12.07	15.0000	8.6301	210	473.15
0600759	30.06.06	04.06.07	31.07.13	0.0000	5,482.51	01.01.08	31.12.08	17.0000	17.0000	366	932.03
0600759	30.06.06	04.06.07	31.07.13	0.0000	5,482.51	01.01.09	31.12.09	17.0000	17.0000	365	932.03
0600759	30.06.06	04.06.07	31.07.13	0.0000	5,482.51	01.01.10	31.12.10	17.0000	17.0000	365	932.03
0600759	30.06.06	04.06.07	31.07.13	0.0000	5,482.51	01.01.11	30.06.11	17.0000	8.4301	181	462.18
0600759	30.06.06	04.06.07	31.07.13	0.0000	5,482.51	01.07.11	31.12.11	15.0000	7.5616	184	414.57
0600759	30.06.06	04.06.07	31.07.13	0.0000	5,482.51	01.01.12	31.12.12	15.0000	15.0000	366	822.38
0600759	30.06.06	04.06.07	31.07.13	0.0000	5,482.51	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	405.56
0600759	30.06.06	04.06.07	31.07.13	0.0000	5,482.51	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	59.60
0600803	30.06.06	04.06.07	31.07.13	0.0000	861,540.72	05.06.07	31.12.07	15.0000	8.6301	210	74,352.14
0600803	30.06.06	04.06.07	31.07.13	0.0000	861,540.72	01.01.08	31.12.08	17.0000	17.0000	366	146,461.92
0600803	30.06.06	04.06.07	31.07.13	0.0000	861,540.72	01.01.09	31.12.09	17.0000	17.0000	365	146,461.92
0600803	30.06.06	04.06.07	31.07.13	0.0000	861,540.72	01.01.10	31.12.10	17.0000	17.0000	365	146,461.92
0600803	30.06.06	04.06.07	31.07.13	0.0000	861,540.72	01.01.11	30.06.11	17.0000	8.4301	181	72,629.06
0600803	30.06.06	04.06.07	31.07.13	0.0000	861,540.72	01.07.11	31.12.11	15.0000	7.5616	184	65,146.64
0600803	30.06.06	04.06.07	31.07.13	0.0000	861,540.72	01.01.12	31.12.12	15.0000	15.0000	366	129,231.11
0600803	30.06.06	04.06.07	31.07.13	0.0000	861,540.72	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	63,730.41

VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O.
BIOKOVSKA 3
SPLIT
2330003-1100086750
TEL. (021) 407-200
MAT.BROJ: 56826138353

R1

Mjesto: SPLIT
Datum : 31.07.2013

OBRAČUN KAMATA Broj: 00038
razdoblje 01.03.2002 do 31.07.2013

KAŠTELANSKI STAKLENICI D.D.
CESTA DR.FRANJE TUĐMANA BB BB
K.ŠTAFILIĆ

MAT.BR.:
PARTNER: 4002814

STR.2

Broj računa	Datum računa	Datum valute	Datum uplate	Ugovorena stopa %	Osnovica za obračun	Od datuma	Do datuma	Zatezna stopa %	Obračunata stopa %	Broj dana	I Z N O S kamata
0600803	30.06.06	04.06.07	31.07.13	0.0000	861,540.72	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	9,366.01
0600804	30.06.06	04.06.07	31.07.13	0.0000	646,888.39	05.06.07	31.12.07	15.0000	8.6301	210	55,827.35
0600804	30.06.06	04.06.07	31.07.13	0.0000	646,888.39	01.01.08	31.12.08	17.0000	17.0000	366	109,971.03
0600804	30.06.06	04.06.07	31.07.13	0.0000	646,888.39	01.01.09	31.12.09	17.0000	17.0000	365	109,971.03
0600804	30.06.06	04.06.07	31.07.13	0.0000	646,888.39	01.01.10	31.12.10	17.0000	17.0000	365	109,971.03
0600804	30.06.06	04.06.07	31.07.13	0.0000	646,888.39	01.01.11	30.06.11	17.0000	8.4301	181	54,533.58
0600804	30.06.06	04.06.07	31.07.13	0.0000	646,888.39	01.07.11	31.12.11	15.0000	7.5616	184	48,915.40
0600804	30.06.06	04.06.07	31.07.13	0.0000	646,888.39	01.01.12	31.12.12	15.0000	15.0000	366	97,033.26
0600804	30.06.06	04.06.07	31.07.13	0.0000	646,888.39	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	47,852.02
0600804	30.06.06	04.06.07	31.07.13	0.0000	646,888.39	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	7,032.47
0600805	30.06.06	04.06.07	31.07.13	0.0000	23,497.68	05.06.07	31.12.07	15.0000	8.6301	210	2,027.88
0600805	30.06.06	04.06.07	31.07.13	0.0000	23,497.68	01.01.08	31.12.08	17.0000	17.0000	366	3,994.61
0600805	30.06.06	04.06.07	31.07.13	0.0000	23,497.68	01.01.09	31.12.09	17.0000	17.0000	365	3,994.61
0600805	30.06.06	04.06.07	31.07.13	0.0000	23,497.68	01.01.10	31.12.10	17.0000	17.0000	365	3,994.61
0600805	30.06.06	04.06.07	31.07.13	0.0000	23,497.68	01.01.11	30.06.11	17.0000	8.4301	181	1,980.89
0600805	30.06.06	04.06.07	31.07.13	0.0000	23,497.68	01.07.11	31.12.11	15.0000	7.5616	184	1,776.81
0600805	30.06.06	04.06.07	31.07.13	0.0000	23,497.68	01.01.12	31.12.12	15.0000	15.0000	366	3,524.65

VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O.
BIOKOVSKA 3
SPLIT
2330003-1100086750
TEL. (021) 407-200
MAT.BROJ: 56826138353

R1

Mjesto: SPLIT
Datum : 31.07.2013

OBRAČUN KAMATA Broj: 00038
razdoblje 01.03.2002 do 31.07.2013

KAŠTELANSKI STAKLENICI D.D.
CESTA DR.FRANJE TUĐMANA BB BB
K.ŠTAFILIĆ

MAT.BR.:
PARTNER: 4002814

STR.3

Broj računa	Datum računa	Datum valute	Datum uplate	Ugovorena stopa %	Osnovica za obračun	Od datuma	Do datuma	Zatezna stopa %	Obračunata stopa %	Broj dana	I Z N O S kamata	
0600805	30.06.06	04.06.07	31.07.13	0.0000	23,497.68	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	1,738.18	
0600805	30.06.06	04.06.07	31.07.13	0.0000	23,497.68	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	255.45	
1. U K U P N O:											13,836,683.70	1,523,669.52
2. Obračun po zakonskoj stopi 0.00 % (NEOPOREZIVO)												0.00
3. Porezna osnovica (1)-(2)												0.00
5. PDV 22%												0.00
T O T A L												1,523,669.49

Molimo da izvršite uplatu 1,523,669.49 KN u korist našeg žiro računa u roku od 30 dana od dana obračuna, inače utužujemo bez prethodne opomene. Račun je napisan na elektroničkom računalu i punovažan je bez potpisa i žiga.

VODOVOD I KANALIZACIJA
SPLIT



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

**PRESUDA
I
RJEŠENJE**

1P-2085/2011

V. OD KANALIZACIJA d.o.o.
SPLIT

Primljeno 16-04-2012			
Sektor	Broj spisa	Priloga	seno
	10890		

TRGOVAČKI SUD U SPLITU, u ime Republike Hrvatske, po sucu ovog suda Velimiru Vukoviću, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split, Biokovska 3., protiv tuženika KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. Kaštel Štafilić, Ivana Pavla II 404., radi isplate, nakon glavne i javne rasprave zaključene dana 30.03.2012. godine, uz sudjelovanje punomoćnica stranaka, objavljene dana 12.travnja 2012. godine,

presudio je:

I Prihvaća se kao osnovan tužbeni zahtjev tužitelja u dijelu kojim se nalaže tuženiku da u roku od 15 dana isplati tužitelju ukupno iznos od 357.553,04 kn sa zakonskim zateznim kamatama i to po stopi koje se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, a koje kamate teku od dana suđenja 12.travnja 2012. godine do isplate, dok se zahtjev tužitelja za ranije zatražene zakonske zatezne kamate na iznos od 111.604,64 kn koje teku od 15.kolovoza 2004. do 11.travnja 2012.godine te na iznos od 245.948,40 kn koje teku od 15.rujna 2004. godine do isplate, odbija kao neosnovan.

II Svaka stranka snosi svoje troškove postupka.

riješio je:

I Ukida se u cijelosti rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave doneseno pred ovim sudom pod posl.br. Ovr-3959/05 od 29.prosinca 2005. godine.

II Utvrđuje se da je tužba povučena za iznos glavnice od 749.730,02 kn i spp.

Obrazloženje:

Ovršenik sada tuženik je pravodobno izjavio prigovor protiv rješenja o ovrsi doneseno pred ovim sudom pos posl.br.Ovr-3959/05 od 29.12.2005.godine, pobijajući isto u cijelosti, nakon čega je sud predmetno rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave stavio izvan snage u dijelu kojim je određena ovrha, a postupak nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

Na temelju presude i rješenja ovog suda pod posl.br.P-1018/06 od 01.02.2008. godine ovaj sud je prihvatio kao osnovan tužbeni zahtjev tužitelja kojim se održava na snazi platni nalog iz rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave ovog suda pod posl.br. Ovr-3959/05 od 29.12.2005.godine u dijelu kojim se nalaže tuženiku da namiri tražbinu tužitelja u

iznosu od 1.107.283,06 kn zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče na navedeni iznos do isplate, te naložio tuženiku da naknadi tužitelju troškove postupka u iznosu od 48.036,20 kn, dok je rješenjem ukinuto predmetno rješenje o ovrsi za iznos od 374.091,32 kn, zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče na navedeni iznos do isplate te je utvrđeno kako je tužba tužitelja u tom dijelu povučena.

Tuženik je protiv navedene presude ovog suda pravodobno izjavio žalbu dana 18.02.2008. godine, a koja žalba je usvojena od strane VTS RH Zagreb u rješenju posl.br. PŽ-2585/08-3 od 10.05.2011. godine na način da se ukida presuda ovog suda pod brojem P-1018/06 od 01.02.2008. godine i predmet vraća sudu prvog stupnja na ponovno suđenje.

U ponovljenom postupku predmet se vodio kod ovog suda pod brojem P-2085/2011.

Nakon prigovora tuženika kako je isti u međuvremenu izvršio daljnja plaćanja utuženih računa tužitelja iz 2004. godine s osnova utroška vode u ukupnom iznosu od 375.217,82 kn, tužitelj je u podnesku od 18.01.2012. godine povukao tužbu u tom dijelu, a ustrajao u zahtjevu za isplatom preostalog iznosa od 732.055,24 kn zajedno sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, da bi tužitelj na ročištu od 30.03.2012. godine konačno uredio tužbeni zahtjev prema tuženiku u ovom postupku na isplatu ukupno iznosa od 357.553,04 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 111.604,64 kn od 15.08.2004. do isplate te na iznos od 245.948,40 kn od 15.09.2004. godine do isplate, odnosno povukao tužbu za daljnji iznos od 374.502,20 kn.

Obzirom da je u ranijoj presudi i rješenju ovog suda pod posl.br. P-1018/06 od 01.02.2008. godine tužitelj smanjivao tužbeni zahtjev sadržan u platnom nalogu iz rješenja o ovrsi ovog suda pod brojem Ovr-3959/05 od 29.12.2005.godine, a da je to nastavio i u daljnjem postupku pred ovim sudom, sud je predmetno rješenje o ovrsi pod posl.br. Ovr-3959/05 od 29.12.2005.godine u cijelosti ukinuo te na temelju odredbe čl.451. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 84/08 i 57/11-dalje ZPP) riješio kao u točki I izreke rješenja.

Kako je tužitelj u daljnjem postupku koji se vodio pred ovim sudom pod brojem P-2085/11 povukao tužbu za iznos od 375.217,82 kn i za iznos od 374.502,20 kn odnosno za ukupno iznos od 749.730,02 kn, a kojem povlačenju tužbe nije se protivio tuženik, ovaj sud je u tom dijelu utvrdio povlačenje tužbe u ovoj pravnoj stvari te na temelju odredbe čl.193. st.2. ZPP-a riješio kao u točki II izreke rješenja.

U nastavku postupka ostalo je za odlučiti o preostalom tužbenom zahtjevu tužitelja koji se odnosi na isplatu ukupno iznosa od 357.553,04 kn i to s osnova plaćanja računa za utrošak vode br.4302324 od 15.09.2004. godine koji je glasio na iznos od 409.880,24 kn i br.425794 od 15.08.2004. godine koji je glasio na iznos od 322.175,00 kn, a koje račune je tuženik pravovremeno reklamirao tužitelju prigovarajući visini obračunate naknade za utrošak vode za 7. i 8. mjesec 2004.godine.

Na sporne okolnosti temeljem čega je tužitelj obračunao tuženiku utrošak vode za 7. i 8. mjesec 2004.godine te mu ispostavio sporne račune br. 4302324 od 15.09.2004. godine na iznos od 409.880,24 kn i br.425794 od 15.08.2004. godine na iznos od 322.175,00 kn, ovaj sud je izveo dokaz saslušanja predloženih svjedoka Marina Beovića i Sanje Milišić

zaposlenika tužitelja, Ivu Benzona bivšeg direktora tuženika te izvršio uvid u isprave koje su stranke priložile u sudski spis.




Svjedok Marin Beović u svom iskazu je u bitnome naveo kako je bio kontrolor očitavanja vode prema korisnicima kod tužitelja te da je u tom svojstvu došao na očitavanje mjerila utroška vode za 7. i 8. mjesec 2004. godine kod tuženika i da je tom prilikom utvrdio da iskazano očitovanje za ta dva mjeseca iznosi nerazmjerno manje od prosječne potrošnje koju je tuženik imao u usporedivom razdoblju na tom vodomjernom mjestu, nakon čega da je služba naplate kod tužitelja izvršila procjenu potrošnje vode u tom obračunskom razdoblju i na tom vodomjernom mjestu kod tuženika te ispostavila predmetne račune. Prilikom dolaska kod tuženika radi očitavanja mjerila na vodomjernom mjestu koje se nalazi kod tuženika da se javio na porti tuženika koja je obavijestila predstavnika tuženika koji je zajedno s njim bio na licu mjesta kada se vršilo očitavanje utroška vode, međutim da ne zna ime te osobe.

Svjedok Sanja Milišić u svom iskazu je u bitnome navela kako obavlja poslove voditelja prodaje potrošnje vode kod tužitelja ali te poslove da nije obavljala i u razdoblju koje se odnosi za račune za 7. i 8. mjesec 2004. godine. Prema evidenciji koja postoji kod tužitelja da je potrošnja vode za 7. mjesec 2004. godine u iznosu od 322.175,00 kn izvršena na temelju procjene obzirom da podaci o očitavanju nisu bili u redu a da takav način obračuna utroška vode predviđa pravilnik tužitelja, dok je račun za 8. mjesec 2004. godine obračunat dijelom na temelju očitavanja i to za potrošnju od 26.719 m³ a razlika do 44.528 m³ da je rezultat procjene, sve u skladu s pravilnikom tuženika.

Svjedok Ivo Benzon, bivši direktor tuženika u svom iskazu je u bitnome naveo kako je tuženik odmah po primitku računa za utrošak vode za 7. i 8. mjesec 2004. godine iste reklamirao tužitelju zbog prevelikog obračuna vode, obzirom da tuženik u tom razdoblju nije vršio zaslade u svojim staklenicima što bi pretpostavljalo veći u trošak vode. Štoviše, da je tuženik kroz čitavo to vrijeme isticao reklamacije tužitelju kako mjerilo na vodomjernom mjestu za koje tužitelj tereti tuženika, a nalazi se na lokaciji Resnika, dakle izvan poslovnog kruga tuženika, treba izmjestiti na drugu lokaciju jer da postoji veći broj fizičkih osoba koje se nelegalno priključuju na taj priključak za koji tužitelj tereti tuženika, te da je tužitelj tom zahtjevu udovoljio tek u lipnju 2005. godine, kada je izgrađen magistralni vodovod Kaštela-Plano, a vodomjerno mjesto koje se odnosi na tuženika izmješteno sa lokacije Resnik na lokaciju iznad magistrale neposredno uz pogon tuženika. Nakon toga da je kod tuženika evidentirana značajno manja potrošnja vode i za takvi utrošak vode kojeg je obračunao tužitelj da tuženik nije izjavljivao reklamacije.

Iz podataka tužitelja priloženih na ročištu od 30.03.2012. godine proizlazi kako je prosječna potrošnja vode na vodomjernom mjestu za koje tužitelj tereti tuženika za 7. mjesec 2004. godine, u razdoblju od 2004 do 2010. godine iznosila 111.604,64 kn, dakle iznos za koji tužitelj tereti tuženika po reklamiranom računu br. 4257794 od 15.08.2004. godine u smanjenom tužbenom zahtjevu.

U odnosu na ovaj dio tužbenog zahtjeva tužitelja, tuženik ga je osporio ali nije osporio činjenicu kako iz priložene dokumentacije tužitelja predane na ročištu od 30.03.2012. godine, prosječna potrošnja vode za 7. mjesec kod tuženika bi iznosila obračunati iznos od 111.604,64 kn.



Što se tiče računa br.4302324 od 15.09.2004.godine koji se odnosi na obračun utroška vode za 8.mjesec 2004.godine, tužitelj je na temelju priložene dokumentacije obračunao tuženiku stvarni utrošak vode na tom vodomjernom mjestu koji je izvršen prilikom očitavanja mjerila te evidentiran u poslovnim knjigama tužitelja od 26.719 m³ što predstavlja osnovicu za obračun utuženog iznosa od 245.948,40 kn.

I u odnosu na ovaj dio tužbenog zahtjeva tuženik je istog osporio, ustrajući u prigovoru kako obračunati utrošak vode na tom vodomjernom mjestu ne bi odgovarao stvarnoj potrošnji vode u tom razdoblju, te da prema projekciji tuženika prosječna potrošnja vode za 8.mjesec 2004. godine bi iznosila 87.506,80 kn.

Odredbom čl.20.Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03) je propisano da cijene, obračun i način plaćanja komunalnih usluga prema korisniku određuje isporučitelj usluga.

Uzimajući u obzir naprijed navedenu odredbu, te činjenicu kako je tužitelj u smanjenom tužbenom zahtjevu, tuženiku kao korisniku obračunao komunalne usluge utroška vode za 7.mjesec 2004.godine na temelju prosječne potrošnje vode kod tuženika na tom vodomjernom mjestu u 7.mjesecu u razdoblju od 2004.-2010. godine u iznosu od 111.604,64 kn, a koji obračun u matematičkom smislu nije osporio niti tuženik te da takav način obračuna utroška vode prema korisnicima predviđa pravilnik tužitelja, ovaj sud je u tom dijelu prihvatio kao osnovan tužbeni zahtjev tužitelja te na temelju odredbe čl.20.Zakona o komunalnom gospodarstvu odlučio kao u točki I izreke ove presude.

Ovaj sud je prihvatio kao osnovan i dio tužbenog zahtjeva tužitelja koji se odnosi na isplatu obračunatog utroška vode za 8.mjesec 2004.godine u iznosu od 245.948,40 kn, obzirom da ovaj iznos predstavlja obračun stvarnog utroška vode od 26.719 m³, a koji je očitavan na vodomjernom mjestu za koje tužitelj tereti tuženika te kao takav knjižen kao obveza tuženika.

Ocjena je ovog suda da je ove činjenice tužitelj dokazao iskazima saslušanih svjedoka Marina Beovića i Sanje Milišić zaposlenika tužitelja kao i ispravama koje je tužitelj priložio u sudski spis na ročištu od 30.03.2012.godine.

Na dosuđeni iznos glavnice tužitelju su priznate iz zatezne kamate iz čl.29.st.2. Zakona o obveznim odnosima (NN35/05-dalje ZOO), a sve sukladno odredbama čl. 277. ranijeg Zakona o obveznim odnosima te odredbe čl.29.st.1. ZOO-a.

Naime, po ocjeni ovog suda tužitelj je tek na ročištu od 30.03.2012.godine, prema tuženiku istakao vjerodostojan zahtjev za plaćanje utroška vode za 7.i 8.mjesec 2004.godine, obzirom da je ranije ispostavljene račune tužitelja pravovremeno reklamirao i to opravdano.

Dakle, tuženik je tek od dana zaključenja glavne rasprave odnosno dana suđenja o smanjenom tužbenom zahtjevu tužitelja pao u zakašnjenje s isplatom dužnog iznosa za obračunati utrošak vode za 7. i 8.mjesec 2004.godine, nakon čega tužitelj ima pravo na pripadajuće zatezne kamate.

Za ranije razdoblje po ocjeni ovog suda tužitelju ne bi pripadale zatražene zatezne kamate, obzirom da tuženik nije imao saznanje koji bi bio stvarni iznos utroška vode za to

razdoblje koji ima platiti tužitelju, pa slijedom toga nije niti došlo do zakašnjenja u plaćanju dospjele novčane obveze.

Radi svega naprijed izloženog odlučeno je kao u izreci ove presude.

Odluka o troškovima postupka temelji se na odredbi čl.154.st.2.ZPP-a. Kako je tužitelj samo djelomično uspio u parnici te obzirom na postignuti uspjeh, sud je odlučio da svaka stranka snosi svoje troškove ovog parničnog postupka.

U Splitu, 12.travnja 2012.godine



U D A C

Velimir Vuković

Za točnost otpravka-ovl.službenik:

Marija Elez

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude i rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda u 3 primjerka u roku od 8 dana od dana primitka pisanog otpravka ove presude i rješenja.

DOVOD I KANALIZACIJA D.O.O.
OKOVSKA 3
LIT
30003-1100086750
T. (021) 407-200
T.BROJ: 56826138353

R1

Mjesto: SPLIT
Datum : 31.07.2013

OBRAČUN KAMATA Broj: 00041
razdoblje 01.01.2004 do 31.07.2013

KAŠTELANSKI STAKLENICI D.D.
CESTA DR.TUĐMANA BB
K.ŠTAFILIĆ

MAT.BR.:
PARTNER: 2440369

STR.1

	Datum računa	Datum valute	Datum uplate	Ugovorena stopa %	Osnovica za obračun	Od datuma	Do datuma	Zatezna stopa %	Obračunata stopa %	Broj dana	I Z N O S kamata	
004257794	31.07.04	11.04.12	31.07.13	0.0000	111,604.64	12.04.12	31.12.12	15.0000	10.8197	264	12,075.26	
004257794	31.07.04	11.04.12	31.07.13	0.0000	111,604.64	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	8,255.69	
004257794	31.07.04	11.04.12	31.07.13	0.0000	111,604.64	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	1,213.28	
004302324	31.08.04	11.04.12	31.07.13	0.0000	245,948.40	12.04.12	31.12.12	15.0000	10.8197	264	26,610.81	
004302324	31.08.04	11.04.12	31.07.13	0.0000	245,948.40	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	18,193.44	
004302324	31.08.04	11.04.12	31.07.13	0.0000	245,948.40	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	2,673.76	
U K U P N O:											1,072,659.12	69,022.24
1. Obračun po zakonskoj stopi				0.00 %	(NEOPOREZIVO)						0.00	
2. Porezna osnovica				(1)-(2)						0.00		
3. Stopa				22%							0.00	
O T A L											69,022.24	

Polimo da izvršite uplatu 69,022.24 KN u korist
našeg žiro računa u roku od 30 dana od dana obračuna,
inače utužujemo bez prethodne opomene.
Račun je napisan na elektroničkom računalu i punovažan je bez
potpisa i žiga.

DOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
SPLIT 3

VOD I KANALIZACIJA D.O.O.
OVSKA 3

T
003-1100086750
(021) 407-200
BROJ: 56826138353

R1

esto: SPLIT
atum : 31.07.2013

OBRAČUN KAMATA Broj: 00134
razdoblje 29.05.2012 do 31.07.2013

KAŠTELANSKI STAKLENICI D.D.
CESTA DR.FRANJE TUĐMANA BB BB
K.ŠTAFILIĆ

MAT.BR.:
PARTNER: 4002814

STR.1

	Datum računa	Datum valute	Datum uplate	Ugovorena stopa %	Osnovica za obračun	Od datuma	Do datuma	Zatezna stopa %	Obračunata stopa %	Broj dana	I Z N O S kamata
RV675/07	29.05.12	07.06.12	31.07.13	0.0000	38,057.61	08.06.12	31.12.12	15.0000	8.4836	207	3,228.66
RV675/07	29.05.12	07.06.12	31.07.13	0.0000	38,057.61	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	2,815.22
RV675/07	29.05.12	07.06.12	31.07.13	0.0000	38,057.61	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	413.73
826/09	29.05.12	14.06.12	31.07.13	0.0000	57,946.87	15.06.12	31.12.12	15.0000	8.1967	200	4,749.74
826/09	29.05.12	14.06.12	31.07.13	0.0000	57,946.87	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	4,286.48
826/09	29.05.12	14.06.12	31.07.13	0.0000	57,946.87	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	629.95
=====											
U K U P N O:					288,013.44						16,123.78
Obračun po zakonskoj stopi			0.00 %	(NEOPOREZIVO)							0.00
Porezna osnovica	(1)-(2)										0.00
20% 22%											0.00
=====											
U P L											16,123.79

Molimo da izvršite uplatu 16,123.79 KN u korist
našeg žiro računa u roku od 30 dana od dana obračuna,
inače utužujemo bez prethodne opomene.
Račun je napisan na elektroničkom računalu i punovažan je bez
potpisa i žiga.

VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o
SPLIT 3



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BOŠKO JURIŠIĆ

Kralja Zvonimira 85, Solin
Tel./fax: 021/213286
OIB: 63787157180
MBG: 0508948380017

U Solinu, 5.04.2012

VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.

R-1

10-04-2012

10212

VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
Blokovska ulica 3
21000 Split

RAČUN Br. 167/12

OIB klijenta: 56826138353

st	Naziv usluge	Spis	Na osnovi	Datum	Iznos
1	Solemnizacija Naziv isprave: Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnovanjem založnog prava na nekretninama, od 30.03.2012.g. Stranka: KARDUM ANTONIO Stranka: PEGA JADRAN	OV-2185/12	Tbr.7 ZJP, čl.12 st.1 PPJT	30.03.12	4.625,00
	POREZNA OSNOVICA (javnobilježnička nagrada i trošak)				4.625,00
	Porez na dodanu vrijednost 25,00%				1.156,25
	Trošak po čl. 34. i 35. PPJT				700,00
	Javnobilježnička pristojba (državna taksa-oslobođeno PDV-a)				1.000,00
	UKUPNO			Kn	7.481,25

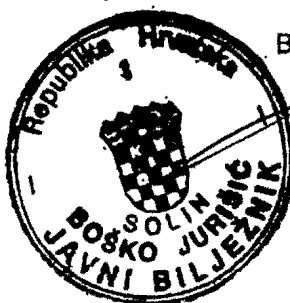
Način plaćanja: gornji iznos uplatiti na žiro-račun broj: 2330003-1100086522 Splitska banka d.d.

Poziv na broj: 167-2012

Dospjeće plaćanja: 19.04.2012

140002 | 220000
468300
416002

Javni bilježnik
BOŠKO JURIŠIĆ



VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O.
KOVSKA 3

IT:
0003-1100086750
(021) 407-200
BROJ: 56826138353

R1

Mjesto: SPLIT
Datum : 31.07.13

OBRAČUN KAMATA Broj: 00495
razdoblje 01.01.12 do 31.12.13

KAŠTELANSKI STAKLENICI D.D.
CESTA DR.FRANJE TUĐMANA BB BB
K.ŠTAFILIĆ

MAT.BR.:
PARTNER: 4002814

STR.1

	Datum računa	Datum valute	Datum uplate	Ugovorena stopa %	Osnovica za obračun	Od datuma	Do datuma	Zatezna stopa %	Obračunata stopa %	Broj dana	I Z N O S kamata
DR.10021	31.12.11	31.12.11	31.07.13	0.0000	5,327,526.40	01.01.12	31.12.12	15.0000	15.0000	366	799,128.96
DR.10021	31.12.11	31.12.11	31.07.13	0.0000	5,327,526.40	01.01.13	29.06.13	15.0000	7.3973	180	394,090.99
DR.10021	31.12.11	31.12.11	31.07.13	0.0000	5,327,526.40	30.06.13	31.07.13	12.4000	1.0871	32	57,916.78
UKUPNO:											1,251,136.73
Obračun po zakonskoj stopi 0.00 % (NEOPOREZIVO)											1,251,136.73
Porezna osnovica (1)-(2)											0.00
PDV 22%											0.00
UKUPNO:											1,251,136.73

Molimo da izvršite uplatu 1,251,136.73 KN u korist
našeg žiro računa u roku od 30 dana od dana obračuna,
inače utužujemo bez prethodne opomene.
Račun je napisan na elektroničkom računalu i punovažan je bez
potpisa i žiga.

VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
SPLIT 3

ZA VJEŠTAČENJE U GRADITELJSTVU, PROCJENE I DIOBE NEKRETNINA

ELABORAT O PROCJENI VRIJEDNOSTI NEKRETNINE



Nekretnina: Poljoprivredno zemljište
Zemljište u zoni IS1 sustava

Lokacija: Kaštel Štafilić

Naručitelj: VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.

Vlasnik: KAŠTELANSKI STAKLENICI DD, K.ŠTAFILIĆ

U Splitu, 30.07.2013.g.

IZRAĐIO: GRADITELJSTVO
SUĐSTV. VJEŠTAČENJE NEKRETNINA
ROKO MIJANOVIC
SPLIT, SUNČANSKA 11
TEL/FAX 021/48 48 48

S a d r Ź a j :

I. UVOD – OPIS NEKRETNINE

I.1. POSTOJEĆE STANJE

I.1.1. Osnovni podaci

I.2. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINE

I.2.1. Građevinsko zemljište

I.3. STATUS NEKRETNINE

I.3.1. Zemljišnoknjižno stanje

I.3.2. Legalitet nekretnine

I.4. ANALIZA TRŽIŠTA

II. PROCJENA

II.1. PROCJENA PROMETNE VRIJEDNOSTI

II.1.1. Tržišna vrijednost zemljišta

II.1.2. Vrijednost poboljšica

II.2. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

III. PRILOZI

Na zahtjev tvrtke „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. obavljena je procjena poljoprivrednog i ostalog zemljišta i to sve kako sljede:

- Čest.zem.972/2 k.o.Kaštel Štafilić (stare oznake 972/2) u površini od 2.967 m², a koja se nalazi 50 % u zoni poljoprivrede, a 50 % u zoni IS-I
- Čest.zem.1320/2 k.o.Kaštel Štafilić (stare oznake 976 i 977) u površini od 4.637 m², a koja se nalazi 50 % u zoni poljoprivrede, a 50 % u zoni IS-I
- Čest.zem.1267/3 k.o.Kaštel Štafilić (stare oznake 856/1) u površini od 1.591 m², a koja se nalazi u zoni IS-I
- Čest.zem.1355/2 k.o.Kaštel Štafilić (stare oznake 1127, 1128/1, 1128/3 u površini od 6.794 m², a koja se nalazi u zoni IS-I
- Dio Čest.zem.1320/1 k.o.Kaštel Štafilić (stare oznake 973, 975, 978) u površini od 12.605 m², od 23.363 m² a koja se nalazi u zoni poljoprivrede

I.1. POSTOJEĆE STANJE

I.1.1. Osnovi podaci

Svrha izrade elaborata je utvrđivanje sadašnje tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina.

Elaborat je izrađen sukladno propisima i normama koje reguliraju područje izračuna vrijednosti nekretnina:

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96)

Upustvo o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiranih objekata (NN br. 52/84)

Zaključak o utvrđivanju početne cijene građevinskog zemljišta

Odluka o visini komunalnih doprinosa

Bilten standarda kalkulacija radova u visokogradnji (IGH)

Nakon analize dostavljene dokumentacije i pregleda nekretnine na terenu, daje se slijedeći nalaz i mišljenje.

I.2. TEHNIČKI OPIS

I.2.1. Poljoprivredno zemljište

Ovdje se radi o čest.zem. sveukupne površine od 28.594 m², od koje površine poljoprivredno zemljište predstavlja površinu od 16.407 m², a zemljište koje se nalazi u zoni IS-I posjeduje površinu od 12.187 m²

Do parcele vodi neasfaltirani pristupni put, a pristup parceli je moguć sa sjeverne i južne strane.

Navedena parcele predstavljaju poljoprivredno zemljište, trenutno zasađeno poljoprivrednim kulturama, a dijelom plastenicima, a u neposrednoj blizini parcele je providena vodovodna i elektro mreža.

I.3. STATUS NEKRETNINE

I.3.1. Zemljišno knjižno stanje

U «A» popisnom listu zk.ul. 1025 Općinskog suda u Splitu – stalna služba u Kaštel Lukšiću od 23.07.2013.g. upisana je čest.zem. br. 972/2 – voćnjak od 300 m2, oranica od 2.667 m2, dok je u „B“ vlasničkom listu upisano:

UDIO 1/1

1. KAŠTELANSKI STAKLENICI DD, K. ŠTAFILIĆ

U «C» teretnom listu tereta nema.

U «A» popisnom listu zk.ul. 2025 Općinskog suda u Splitu – stalna služba u Kaštel Lukšiću od 19.07.2013.g. upisana je čest.zem. br. 1320/2-slanac površine 4637 m2, ner.polj.zem. površine 15 m2, staklenik površine 343 m2, staklenik površine 262 m2, staklenik površine 742 m2, oranica 552 m2, voćarska uća 15 m2 i pašnjak 2708 m2, dok je u „B“ vlasničkom listu upisano:

UDIO 1/1

1. KAŠTELANSKI STAKLENICI DD, K. ŠTAFILIĆ

U «C» teretnom listu upisani su tereti.

U «A» popisnom listu zk.ul. 2022 Općinskog suda u Splitu – stalna služba u Kaštel Lukšiću od 19.07.2013.g. upisana je čest.zem. br. 1267/3 – dračevica od 1591 m2, dok je u „B“ vlasničkom listu upisano:

UDIO 1/1

1. KAŠTELANSKI STAKLENICI DD, K. ŠTAFILIĆ

U «C» teretnom listu tereta nema.

U «A» popisnom listu zk.ul. 2927 Općinskog suda u Splitu – stalna služba u Kaštel Lukšiću od 19.07.2013.g. upisana je čest.zem. br. 1355/2 – slanac od 6794 m2, dok je u „B“ vlasničkom listu upisano:

UDIO 1/1

1. KAŠTELANSKI STAKLENICI DD, K. ŠTAFILIĆ

U «C» teretnom listu tereta nema.

U «A» popisnom listu zk.ul. 2026 Općinskog suda u Splitu – stalna služba u Kaštel Lukšiću od 19.07.2013.g. upisana je čest.zem. br. 1320/1 – slanac od 23363 m2, dok je u „B“ vlasničkom listu upisano:

UDIO 1/1

1. KAŠTELANSKI STAKLENICI DD, K. ŠTAFILIĆ

U «C» teretnom listu tereta nema.

Napomena: Potrebno je izvršiti očevid od strane ovlaštenog geometra koji će točno idnetificirati nekretnine, te posebno odrediti dio čest.zem.1320/1, a koja se daje u zalog od ukupne površine 23.363 m2.

I.3.2. Legalitet nekretnine

Sukladno Uvjeranju RH – Splitsko-dalmatinska županija, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Grad Kaštela, Klasa: 350-07/06-03/319 od 22.12.2006.g. uvidom u prostorne planove utvrđeno je da se u obuhvatu „Prostornog plana uređenja Grada kaštela“ (Sl.gl. Grada Kaštela 2/2006) **navedene parcele**, se nalaze u zoni površina infrastrukturnih sustava IS1 – zračna luka i P1 – osobito vrijedno obradivo tlo.

I.4. ANALIZA TRŽIŠTA

Na navedenom području postoji formirano tržište nekretnina s poznatim jediničnim cijenama zemljišta i nekretnina.

Kako se u ovom slučaju radi o području koje se dijelom nalazi u zoni poljoprivrede se odnosi na poljoprivredno zemljište (osobito vrijedno obradivo tlo) a koje zemljište na tržištu nekretnina postiže vrijednost od **30 €/m²** do **70 €/m²**, što je uzročno posljedično vezano za površinu zemljišta lokaciju, blizinu prometnica, infrastrukturu-mogućnost najma zemljišta i sl.

Osim poljoprivrednog zemljišta na ovom širem području predmet kupoprodaje mogu biti staklenici i plastenici komplet s pripadajućim zemljištem kao i pomoćni objekti.

Što se tiče zemljišta koje spada u površine infrastrukturnih sustava IS1 u ovom slučaju se radi o zemljištu koje će služiti zračnoj luci Kaštela za proširenje poletno – sletne staze i koridor same staze.

Uzimajući u obzir činjenicu da se na ovom području ovakova namjena nikada nije procjenjivala, istu namjenu odnosno infrastrukturnih sustava ćemo usporediti s otvorenim parking mjestima odnosno izvršiti procjenu po usporednoj metodi.

Znači, ako pretpostavimo ukupnu površinu zemljišta u zoni IS1 od **12.187,00 m²**, te površinu jednog parking mjesta od **12 m²**, proizlazi da bi se na predmetnoj lokaciji moglo napraviti **1.016** komada parking mjesta.

Na urbanom području Kaštel Štafilića vanjska parking mjesta postižu tržišnu vrijednost od **3.000,00 €/kom** što znači da bi **1.016** komada parking mjesta iznosila tržišnu vrijednost od **3.048.000,00 €**.

Kako učešće zemljišta u tržišnoj vrijednosti nekretnine iznosi **20 %**, vrijednost zemljišta bi iznosila **20%** tržišne vrijednosti parking prostora odnosno protuvrijednost od **609.600,00 €**, a što bi značilo da bi **1m²** zemljišta na tom području namijenjenom za površinu infrastrukturnih sustava IS1-zračna luka, iznosio protuvrijednost od **50,02 €/m²**.

II. PROCJENA

II.1.1. Tržišna vrijednost dijela zemljišta u zoni poljoprivrede

Početna cijena za 1 m² poljoprivrednog zemljišta određuje se na iznos od 20,00 €/m².

Površina zemljišta $P = 16.407,00 \text{ m}^2$

Početna cijena poljoprivrednog zemljišta:

Cijena za ovu zonu iznosi 20,00 EURA/m²

$PCz = 16.407,00 \times 20,00 \text{ EURA/m}^2 = 328.140,00 \text{ EURA}$

Kriterij za utvrđivanje tržišne vrijednosti zemljišta

a.	Lokacija	15 %
b.	Oblik zemljišta	5 %
c.	Infrastruktura	5 %
d.	Kosine	0 %
e.	Klizište	0 %
f.	Posebni uvjeti	5 %
g.	Površina zemljišta	0 %
h.	Ponuda i potražnja	10%
Koeficijent promjene cijene		1,40 %

$K = 1,40$

Tržišna vrijednost zemljišta

$$TVZ = PCZ \times Kp$$

$$TVZ = 328.140,00 \text{ EURA} \times 1,40$$

$$TVZ = 459.396,00 \text{ EURA}$$

II.1.2. Vrijednost ostalih poboljšica

1.	Parcelacija, uplana i ogradni zidovi (suhozidi)	2.000,00 EURA
----	---	---------------

UKUPNO:

2.000,00 EURA

REKAPITULACIJA VRIJEDNOSTI ZEMLJIŠTA

1.	Tržišna vrijednost zemljišta	459.396,00 EURA
----	------------------------------	-----------------

2.	Vrijednost poboljšica	2.000,00 EURA
----	-----------------------	---------------

UKUPNO:

461.396,00 EURA

$$Pz = 16.407,00 \text{ m}^2$$

$$TV/P = 28,12 \text{ €/m}^2$$

II.1. PROCJENA

II.1. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PARCELA

II.1.1. Tržišna vrijednosti zemljišta u zoni IS1 sustava

- Ukupna površina zemljišta –	12.187,00 m ²
- Broj parking mjesta	1.016 kom
- Tržišna vrijednost parking mjesta	3.000,00 €/kom

OČEKIVANA TRŽIŠNA VRIJEDNOST **3.048.000,00 €**

3.048.000,00 € x 20 % = 609.600,00 €

609.600,00 € : 12.187,00 m² = **50,02 €/m²**

Glede gore navedenog, a uzimajući u obzir tržišnu vrijednost pretpostavljenog parkinga, te ukupnu površinu lokacije procijenjena vrijednost 1 m² iznosi:

50,02 €/m²

odnosno:

12.187,00 m² x 50,02 €/m² = **609.593,74 €**

Pz = 12.187,00 m²

TV/P = 50,02 €/m²

II.2. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnine predložene od tvrtke „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. utvrđuje se da tržišna vrijednost **dijela zemljišta u zoni poljoprivrede** označenog kao dio čest.zem.br. 1320/2(976,977), čest.zem.972/2(972/2), čest.zem.1320/1(973,975,978) k.o. Kaštel Štaf, komplet sa svim poboljšicama, iznosi:

461.396,00 EURA ili 3.460.470,00 KN

(1 EUR = 7,50 KN)

$P_z = 16.407,00 \text{ m}^2$

$TV/P = 28,12 \text{ €/m}^2$

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnine predložene od tvrtke „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. utvrđuje se da tržišna vrijednost **dijela zemljišta u zoni IS1 sustava** označenog kao čest.zem.br. 1355/2(1127, 1128/1, 1128/3), čest.zem.1267/3(856/1), čest.zem.1306/1(992/3), čest.zem.1307/1(992/4), te dijela čest.zem.1320/2(976,977), čest.zem.972/2(972/2) k.o. Kaštel Štaf, komplet sa svim poboljšicama, iznosi:

609.593,74 EURA ili 4.571.953,05 KN

(1 EUR = 7,50 KN)

$P_z = 12.187,00 \text{ m}^2$

$TV/P = 50,02 \text{ €/m}^2$

II.3. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnine predložene od tvrtke „**VODOVOD I KANALIZACIJA**“ d.o.o. utvrđuje se da tržišna vrijednost zemljišta u zoni poljoprivrede i u zoni IS1 sustava označene kao čest.zem.br. 1355/2(1127, 1128/1, 1128/3), čest.zem.1267/3(856/1), čest.zem.1306/1(992/3), čest.zem.1307/1(992/4), te dijela čest.zem.1320/2(976,977), čest.zem.972/2(972/2) , čest.zem.1320/1(973,975,978) k.o. Kaštel Štaf, komplet sa svim poboljšicama, iznosi:

1.070.989,74 EURA ili 8.032.423,05 KN

(1 EUR = 7,50 KN)

$Pz = 28.594,00 \text{ m}^2$

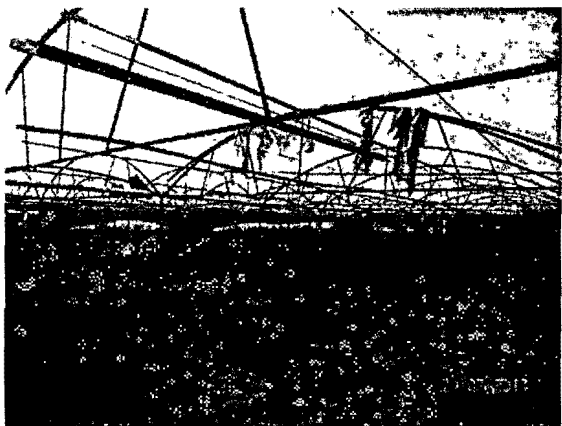
$TV/P = 37,46 \text{ €/m}^2$

U Splitu, 30.07.2013.g.

IZRADIO:
SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO
I PROCJENU NEKRETNOSTI
ROKO MIJANOVIĆ
SPLIT, SUKOŠANSKA 11
TEL/FAX: 021/48 48 48

PRILOZI:

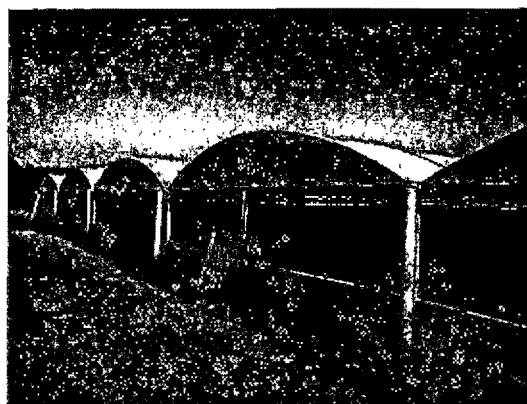
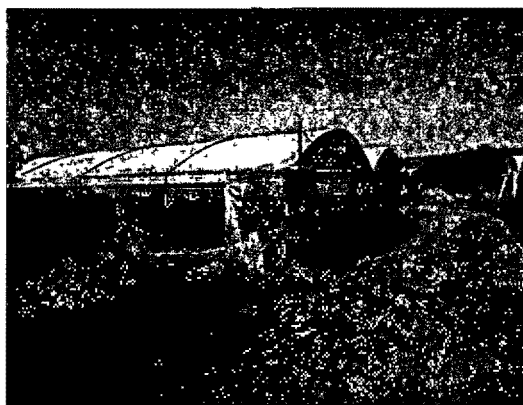
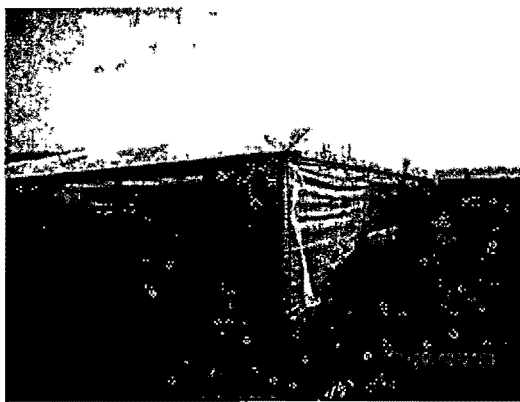
1. Fotodokumentacija
2. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Kaštel Lukšiću z.u.2025 od 24.07.2013.g.
3. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Kaštel Lukšiću z.u.2022 od 19.07.2013.g.
4. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Kaštel Lukšiću z.u.2026 od 19.07.2013.g.
5. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Kaštel Lukšiću z.u.2927 od 19.07.2013.g.
6. Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Kaštel Lukšiću z.u.1025 od 19.07.2013.g.
7. Prerisi katastarskog plana od 18.07.1013.g.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Q

/

///

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KAŠTEL ŠTAFILIĆ

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 1025

Broj zadnjeg dnevnika: Z-776/13

Aktivne plombe: Z-1655/08

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišnog uložka	Opis	Broj katastarske općine	Broj zemljišnog uložka	Broj katastarske općine
1.	972/2	VOĆNJAK		300	
		ORANICA		2667	
		UKUPNO:		2967	

B

Vlasnički list

1. UDIO: 1/1

1. KAŠTELANSKI STAKLENICI D.D. K.ŠTAFILIĆ,

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

1.1 Primlj. 06.ožujka,2006.god. Z-498/06

Zabilježuje se odbijanje prijedloga Bartula Tudor radi zabilježbe postojanja spora na č.zem. 972/2.

C

Teretni list

TERETA NEMA !

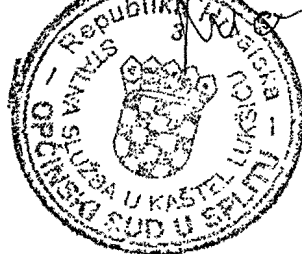
PLOMBE

1 Dana 03.09.2008. u 16:05 pod brojem Z-1655/08 zaprimljen je prijedlog slijedećeg sadržaja: POKRETANJE POSTUPKA OBNAVLJANJA ZEMLJIŠNE KNJIGE ZA K.O. KAŠTEL ŠTAFILIĆ., koji nije konačno riješen.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-8161/2013.

ZK referent:

MLADEN LUKŠIĆ



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KAŠTEL ŠTAFILIĆ

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2927

A

**Popisni list
PRVI ODJELJAK**

Br.	Broj zemljišnog uložka	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Prostorna površina	Površina
1.	1355/2	SLANAC VRT	67 94	67 94
UKUPNO:			67 94	67 94

B

Vlasnički list

1	UDIO: 1/1 1. KAŠTELANSKI STAKLENICI D.D., K.ŠTAFILIĆ, IVANA PAVLA II 404 MB: 60009151
---	--

C

Teretni list

TERETA NEMA !

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takovim izvatkom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 749/13.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KAŠTEL ŠTAFILIĆ

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2026

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Opis zemljišta	Površina	Priloga
1.	1320/1 SLANAC	2 33 63	
	PAŠNJAK	69 15	
	STAKLENIK	19 77	
	STAKLENIK	14 91	
	STAKLENIK	18 71	
	STAKLENIK	13 62	
	STAKLENIK	5 89	
	STAKLENIK	57	
	STAKLENIK	25 21	
	STAKLENIK	26 96	
	ORANICA	38 04	
	NER. POLJ. ZEM.	80	
UKUPNO:		2 33 63	

B
Vlasnički list

Redni broj	Opis	Priloga
1	UDIO: 1/1 1. KAŠTELANSKI STAKLENICI D.D., K.ŠTAFILIĆ, IVANA PAVLA II 404 MB: 60009151	

C
Teretni list

Redni broj	Opis	Priloga
	TERETA NEMA !	

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takovim izvatom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 10161/15.



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KAŠTEL ŠTAFILIĆ

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2022

A

**Popisni list
PRVI ODJELJAK**

Redni broj	Broj zemljišnog uložka	Oznaka zemljišta	Površina	Primjedbe
1.	1267/3	DRAČEVICA ORANICA	15 91	
UKUPNO:			15 91	

B

Vlasnički list

1	UDIO: 1/1 1. KAŠTELANSKI STAKLENICI D.D., K.ŠTAFILIĆ, IVANA PAVLA II 404 MB: 60009151
---	--

C

Teretni list

TERETA NEMA !

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takovim izvatkom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 2022/13.

ZK referent



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KAŠTEL ŠTAFILIĆ

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2025

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Opis	Plošćina	Broj
1.	1320/2 SLANAC		46 37
	NER. POLJ. ZEM.	15	
	STAKLENIK	3 43	
	STAKLENIK	2 62	
	STAKLENIK	7 42	
	ORANICA	5 52	
	VOĆARSKA KUĆA	15	
	PAŠNJAK	27 08	
	UKUPNO:		46 37

B

Vlasnički list

- 1 UDIO: 1/1
1. KAŠTELANSKI STAKLENICI D.D., K.ŠTAFILIĆ, IVANA PAVLA II
404
MB: 60009151

C

Teretni list

TERETA NEMA !

Komisija za preoblikovanje Zemljišnih knjiga utvrdila je u postupku preoblikovanja zemljišno-knjižno vlasništvo i upisala ga u ovaj z.k.ul. u preoblikovanju, a sa takovim izvatom postupit će se kao sa zemljišnom knjigom kada bude udovoljeno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 10961/13.





Preris katastarskog plana

K.O. K. ŠTAFILIC

Kat. plan br. 9

mjerilo 1:2880

mjerilo 1:2880

932/3, 932/4

Katastarska pristojba naplaćena u iznosu

40,00 kn

REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

OPUŠTNI URED ZA KATASTAR SPLIT

POSTAVA KAŠTEL SUČURAC

Numeracija po upisu u katastar

- 11 -

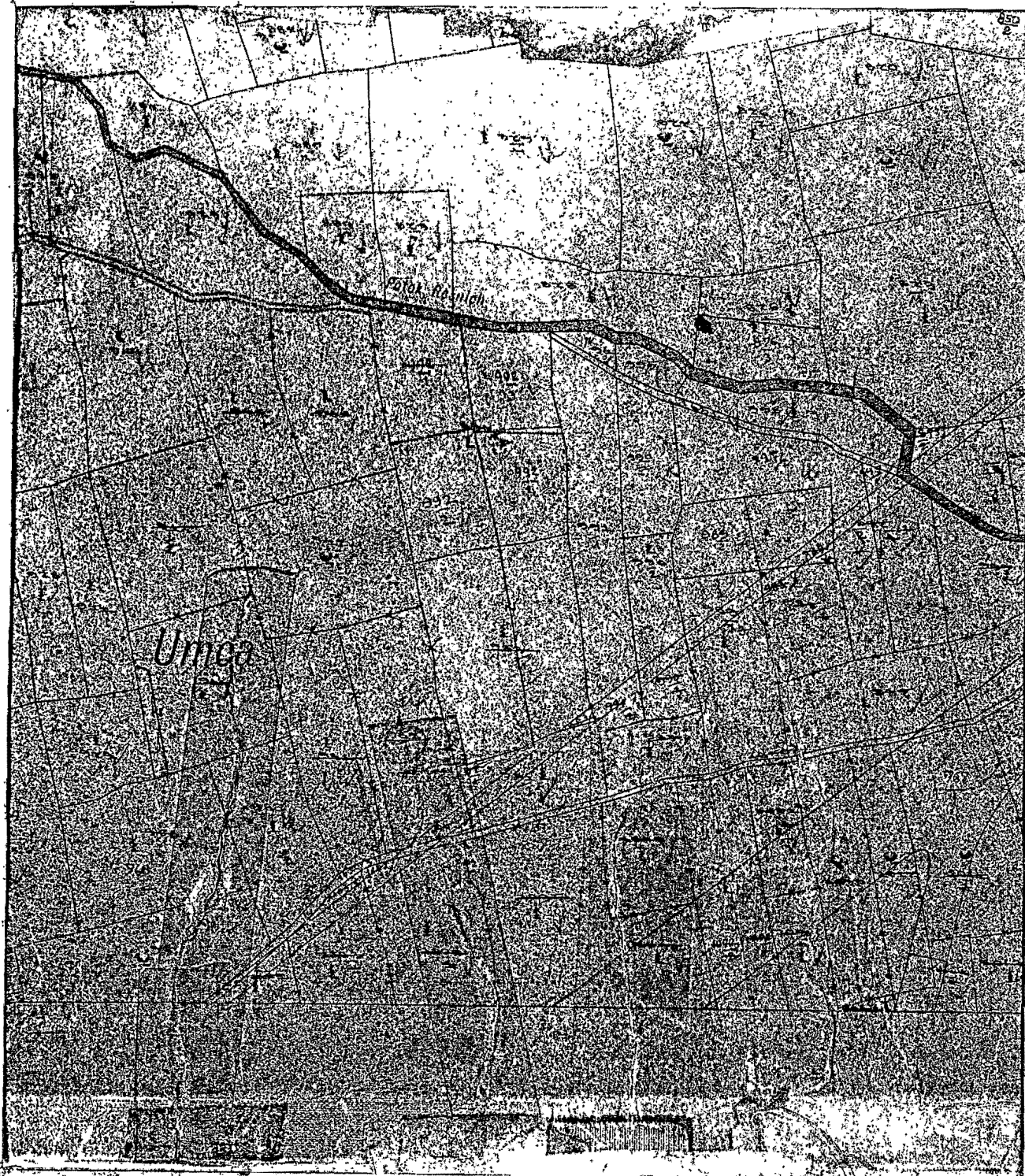
zavedena pod broj

KLASA: 935-06/15-01/3394

UR. BR. 541-06-01/10-13-2

Numeracija po oznakama

u knjige



K. Sućurac, dne 18.07.2013.

Izradio:

[Signature]



Preris katastarskog plana

K.O. K. ŠTAFILIC

Kat. plan br. 12-13

mjerilo 1:1000

mjerilo 1:2880

č. 261. 1213/1/2

Katastarska pristojba naplaćena u iznosu

40.00

kn

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
SPOSTAVA KAŠTEL SUČURAC

Numeracija po upisu u katastar

zavedena pod broj

Numeracija po oznaka

knjigr

KLASA: 935-06/13-01/3394

UR BR. 541-10



K. Sućurac, dne 18. 07. 2013

Izradio:

[Signature]



Preris katastarskog plana

K.O. K. ŠTAFILIC

mjerilo 1 : 1000

mjerilo 1 : 2880

č. ZEN. 1:2880

Kat. plan br. 9

Katastarska pristojba naplaćena u iznosu kn

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
POSTAVA KAŠTEL SUČURAC

Numeracija po upisu u katastar

zavedena pod broj

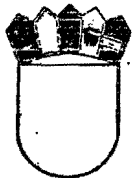
Numeracija po oznakama i lišne knjige

KLASA: 935-06/13-01/3394
UR. BR. 541-15-



K. Sućurac, dne 18.07.2013

Izradio:



Preris katastarskog plana

K.O. K. STADILIC

Kat. plan br. 9

mjerilo ~~1:1000~~
mjerilo 1:2880

976, 977, 973, 975, 978

Katastarska pristojba naplaćena u iznosu

19.00 kn

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA KAŠTEL SUČURAC

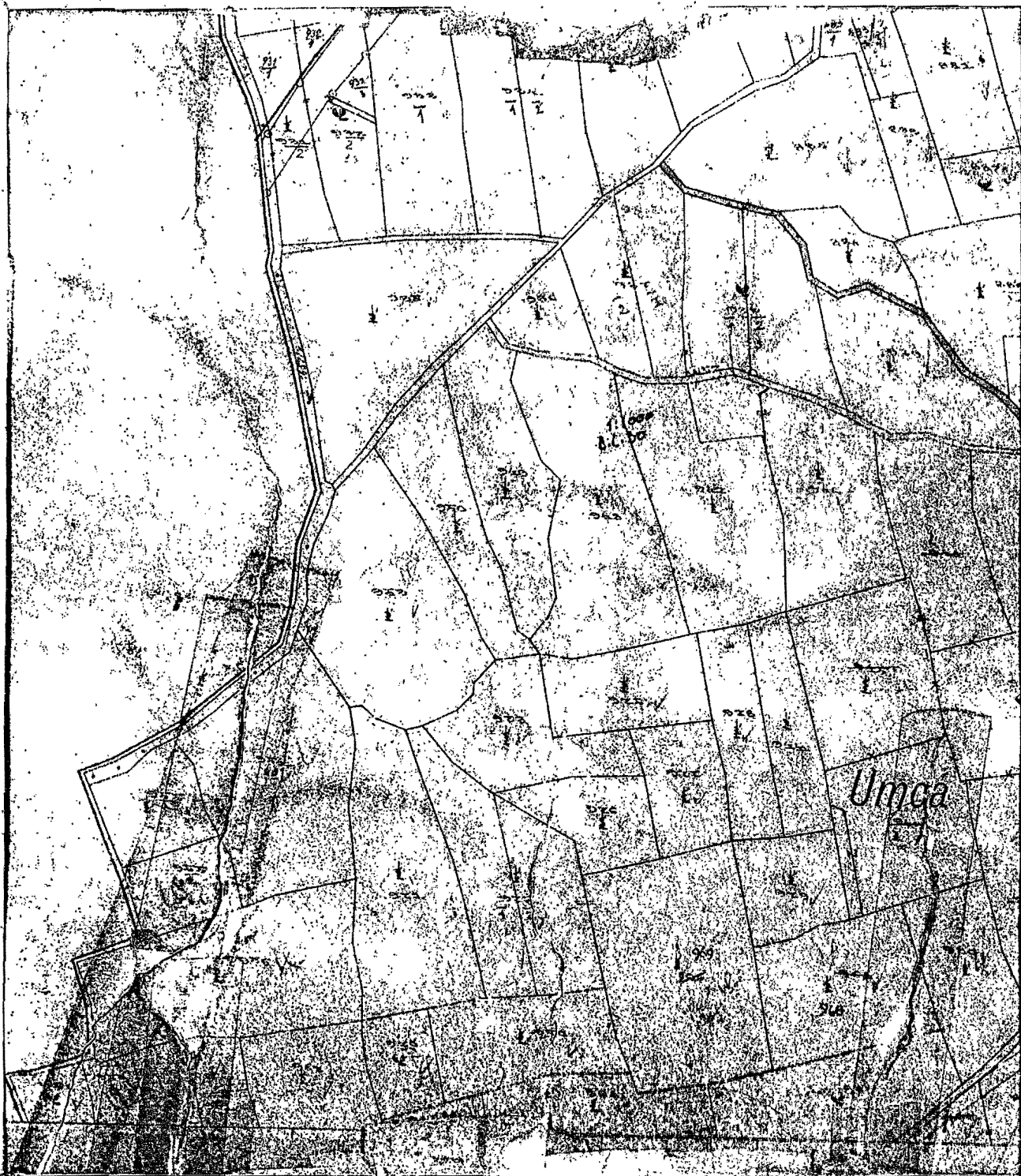
Numeracija po upisu u katastar

11

zavedena pod broj

KLASA: 935-06/13-01/3389
UR. BR. 541-20.07.2013.2

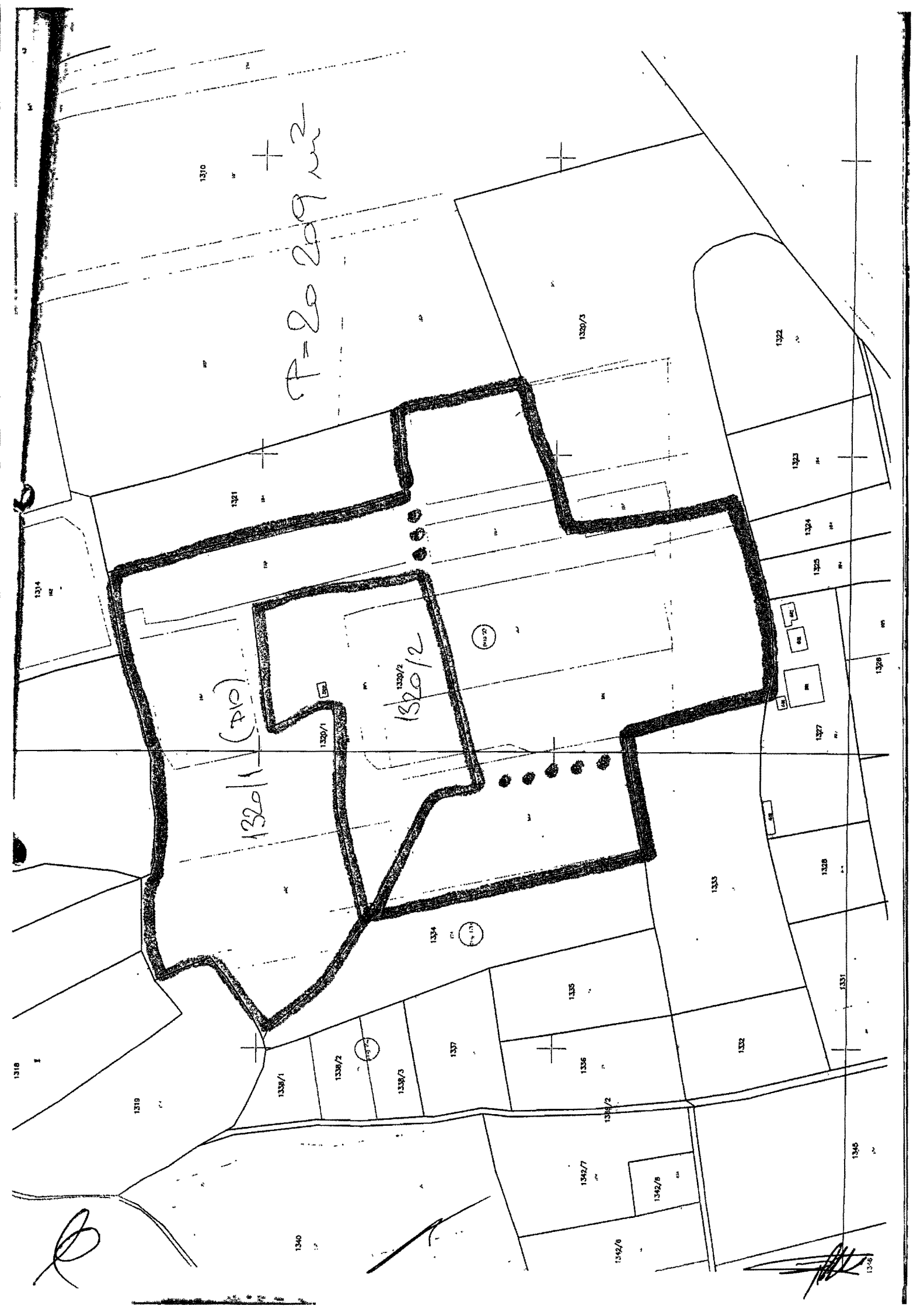
Numeracija po oznakama 2 a knjigr

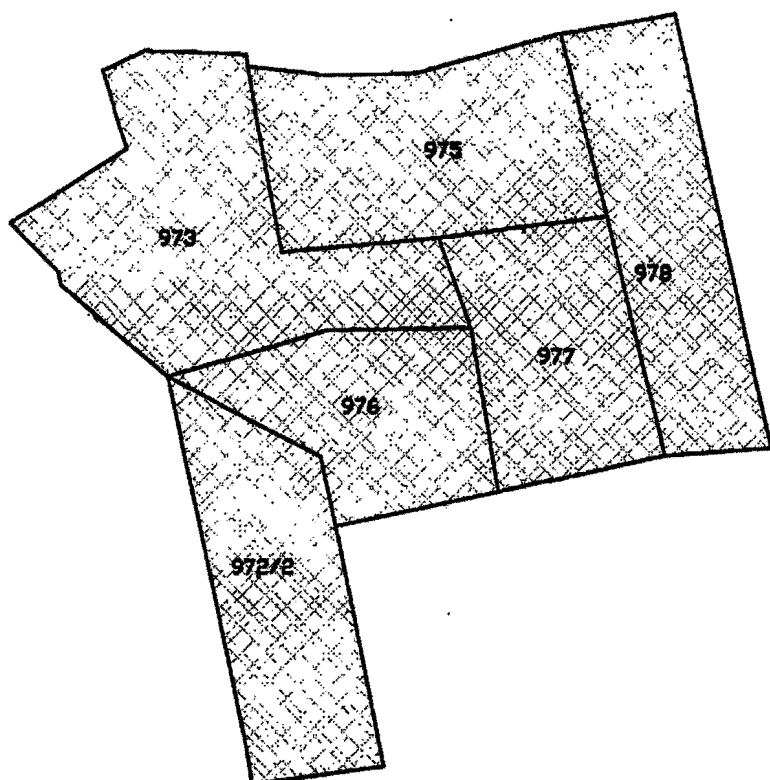


K. Sućurac, dne 18.07.2013.

Izradio:

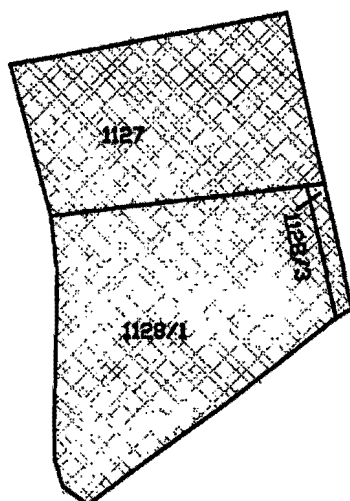
PZ/S





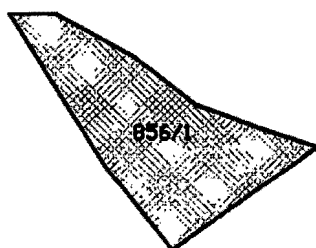
nove 1320/1 i 1320/2 + stara 972/2

$P = 20\,209\text{m}^2$



nova 1355/2

$P = 6\,794\text{m}^2$

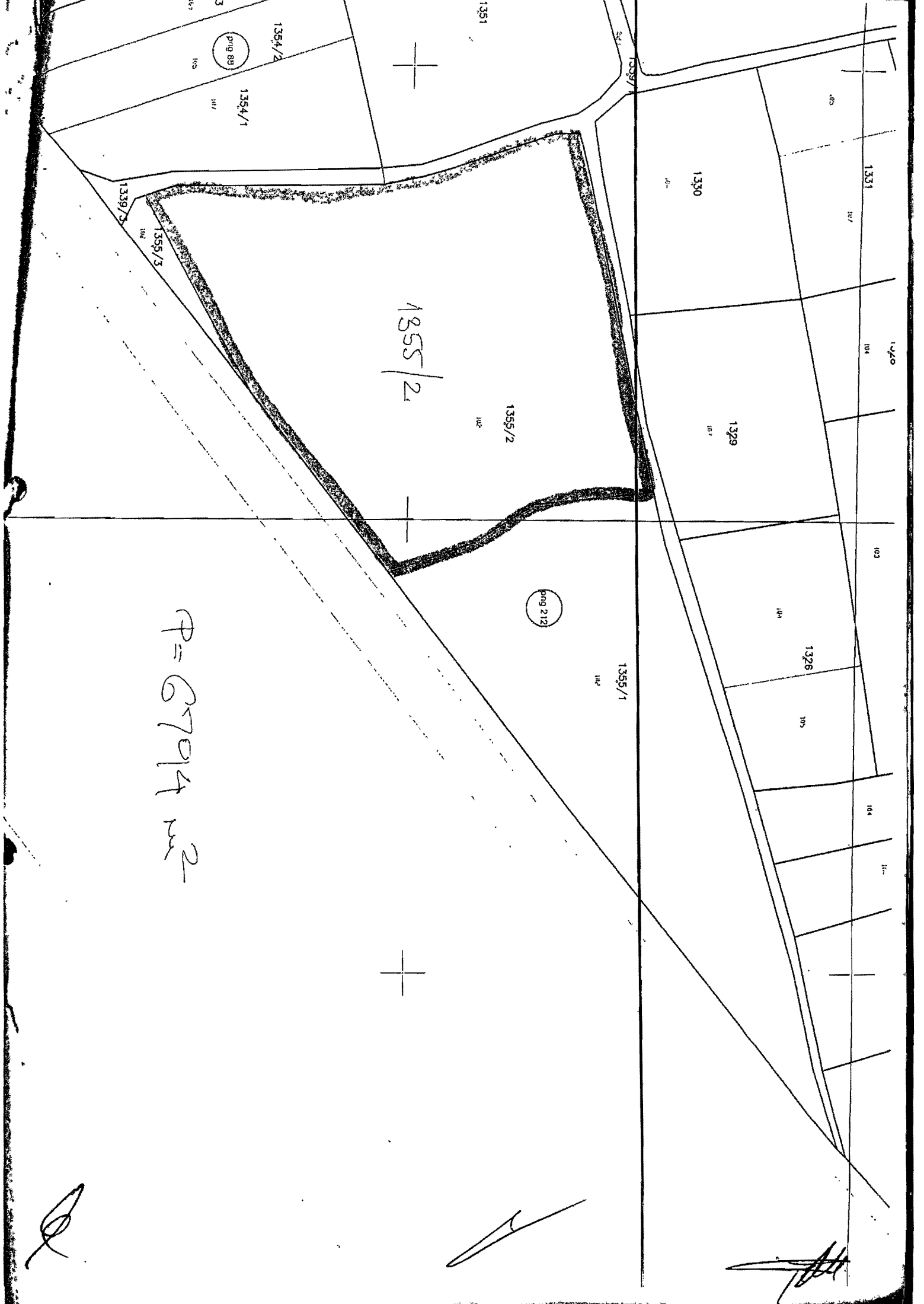


nova 1267/3

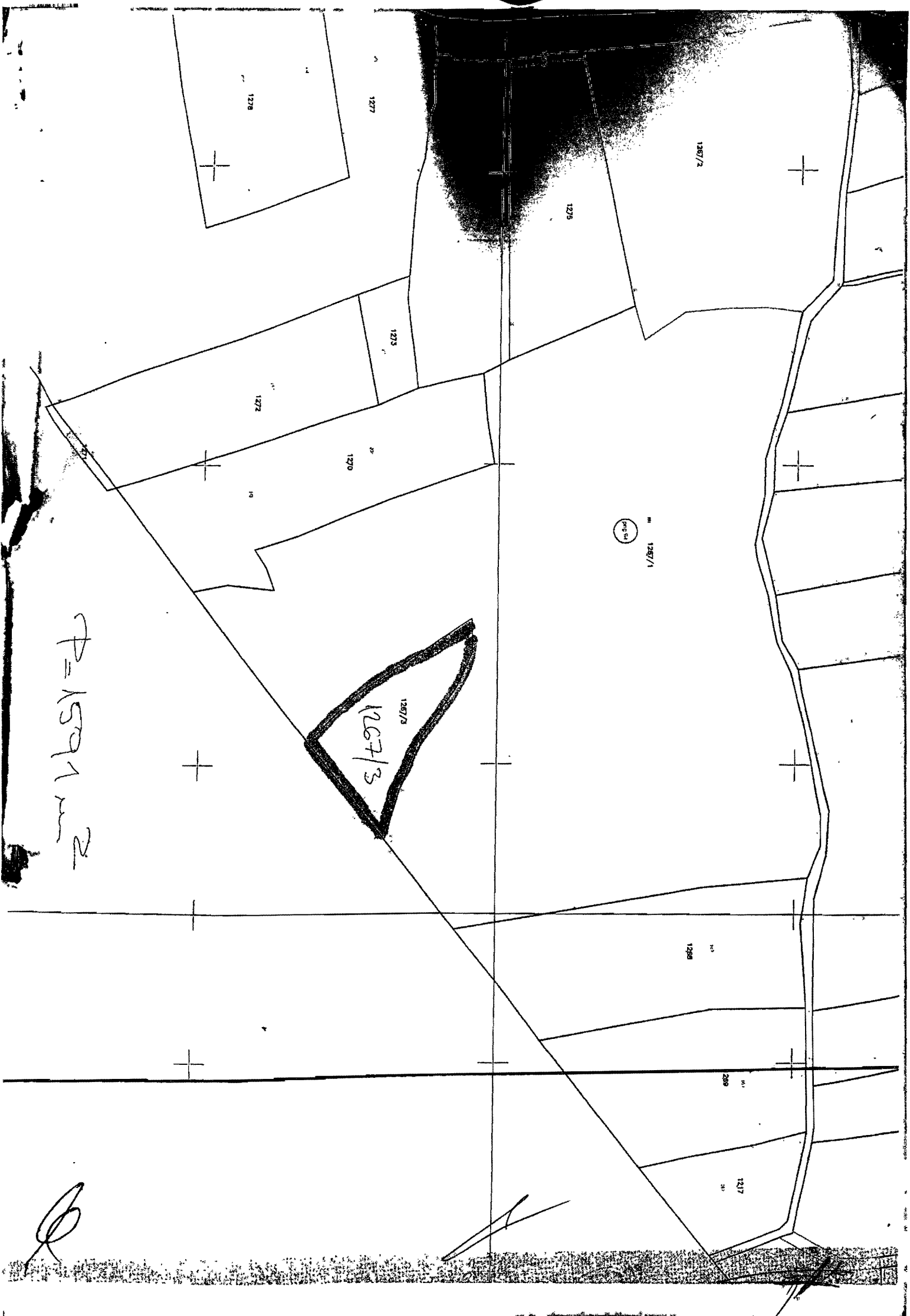
$P = 1\,591\text{m}^2$

ukupna površina :

$P = 28\,594\text{m}^2$



$P = 67914 \text{ m}^2$







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ

Stanje na dan: 02.06.2020. 23:26

Katastarska općina: 313513, KAŠTEL ŠTAFILIĆ - NOVO

Broj ZK uložka: 2927

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-880/2016

Aktivne plombe: Z-14600/2019, Z-16197/2019, Z-16391/2019, Z-9613/2020, Z-12328/2020

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1355/2	47,48	SLANAC VRT	6794 6794	
		UKUPNO:		6794	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KAŠTELANSKI STAKLENICI D.D., MB: 60009151, K.ŠTAFILIĆ, IVANA PAVLA II 404	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
4.1	Zaprimljeno 25.05.2015.g. pod brojem Z-994/2015 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl. br. 12. St-19/2015 od 21. svibnja 2015. godine, na nekretninama Kaštelanskih staklenika d.d., OIB: 47079015776.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primlj.02.09.2013.god. Z-2074/13 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 30.08.2013.god.solemniziranog pred javnim bilježnikom Boško Jurišić, Solin br OV-6095/13 od 30.08.2013.god.uknjižuje se na teret nekretnine opisane u odjeljku AI,vlasništva Kaštelanski staklenici d.d. pravo zalogu u iznosu od 6.644.296,78 kn. (slovima: šest milijuna šestočetrdesetčetiri tisuće dvjestodevedesetšest kuna i sedamdesetosam lipa) uvećano za zakonske zatezne kamate i sve troškove koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine, a sve u korist: VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. SPLIT, MB: 60160338, SPLIT, BLOKOVSKA 3	6.644.296,78 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.06.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ

Stanje na dan: 02.06.2020. 23:26

Katastarska općina: 313513, KAŠTEL ŠTAFILIĆ - NOVO

Broj ZK uložka: 2026

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-880/2016

Aktivne plombe: Z-14600/2019, Z-16197/2019, Z-16391/2019, Z-9613/2020, Z-12328/2020

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1320/1	45,46	SLANAC	23363	
			PAŠNJAK	6915	
			ORANICA	3804	
			NERAZVRSTANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE	80	
			STAKLENIK, SLANAC	589	
			STAKLENIK, SLANAC	57	
			STAKLENIK, SLANAC	1362	
			STAKLENIK, SLANAC	1977	
			STAKLENIK, SLANAC	2696	
			STAKLENIK, SLANAC	1871	
			STAKLENIK, SLANAC	1491	
			STAKLENIK, SLANAC	2521	
		UKUPNO:		23363	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KAŠTELANSKI STAKLENICI D.D., MB: 60009151, K.ŠTAFILIĆ, IVANA PAVLA II 404	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
4.1	Zaprimljeno 11.07.2014.g. pod brojem Z-1309/2014 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE, KLASA: UP - 1/110/07/14-01/6344, UR.BR.: 04-06-14-6344-27 04.07.2014, postupka predstečajne nagodbe na nekretnini Kaštelanskih staklenika d.d. iz K. Štafilica, Ivana Pavla II 404, OIB: 47079015776	
5.1	Zaprimljeno 25.05.2015.g. pod brojem Z-994/2015 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl. br. 12. St-19/2015 od 21. svibnja 2015. godine, na nekretninama Kaštelanskih staklenika d.d., OIB: 47079015776.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primlj.02.09.2013.god. Z-2074/13 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 30.08.2013.god.solemniziranog pred javnim bilježnikom Boško Jurišić, Solin br OV-6095/13 od 30.08.2013.god.uknjižuje se na teret 12065/23363 dijela nekretnine opisane u odjeljku AI,vlasništva Kaštelanski staklenici d.d. pravo zaloga u iznosu od 6.644.296,78 kn. (slovima: šest milijuna šestočetrdesetčetiri tisuće dvjestodevedesetšest kuna i sedamdesetosam lipa) uvećano za zakonske zatezne kamate i sve troškove koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine ,a sve u korist: VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. SPLIT, MB: 60160338, SPLIT, BLOKOVSKA 3	6.644.296,78 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.06.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ

Stanje na dan: 02.06.2020. 23:26

Katastarska općina: 313513, KAŠTEL ŠTAFILIĆ - NOVO

Broj ZK uložka: 2022

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-880/2016

Aktivne plombe: Z-14600/2019, Z-16197/2019, Z-16391/2019, Z-9613/2020, Z-12328/2020

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1267/3	37,38,44,45	DRAČEVICA ORANICA	1591 1591	
		UKUPNO:		1591	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KAŠTELANSKI STAKLENICI D.D., MB: 60009151, K.ŠTAFILIĆ, IVANA PAVLA II 404	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
4.1	Zaprimljeno 25.05.2015.g. pod brojem Z-994/2015 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl. br. 12. St-19/2015 od 21. svibnja 2015. godine, na nekretninama Kaštelanskih staklenika d.d., OIB: 47079015776.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primlj.02.09.2013.god. Z-2074/13 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 30.08.2013.god.solemniziranog pred javnim bilježnikom Boško Jurišić, Solin br OV-6095/13 od 30.08.2013.god.uknjižuje se na teret nekretnine opisane u odjeljku AI,vlasništva Kaštelanski staklenici d.d. pravo zaloga u iznosu od 6.644.296,78 kn. (slovima: šest milijuna šestočetrdesetčetiri tisuće dvjestodevedesetšest kuna i sedamdesetosam lipa) uvećano za zakonske zatezne kamate i sve troškove koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine ,a sve u korist: VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. SPLIT, MB: 60160338, SPLIT, BIOKOVSKA 3	6.644.296,78 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.06.2020.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ

Stanje na dan: 02.06.2020. 23:26

Katastarska općina: 313513, KAŠTEL ŠTAFILIĆ - NOVO

Broj ZK uložka: 2025

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-880/2016

Aktivne plombe: Z-14600/2019, Z-10624/2020, Z-12324/2020

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1320/2	45,46	SLANAC PAŠNJAK ORANICA NERAZVRSTANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE STAKLENIK, SLANAC STAKLENIK, SLANAC STAKLENIK, SLANAC VOĆARSKA KUĆA, SLANAC	4637 2708 552 15 343 262 742 15	
		UKUPNO:		4637	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KAŠTELANSKI STAKLENICI D.D., MB: 60009151, K.ŠTAFILIĆ, IVANA PAVLA II 404	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
4.1	Zaprimljeno 25.05.2015.g. pod brojem Z-994/2015 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl. br. 12. St-19/2015 od 21. svibnja 2015. godine, na nekretninama Kaštelanskih staklenika d.d., OIB: 47079015776.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Primlj.02.09.2013.god. Z-2074/13 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 30.08.2013.god.solemniziranog pred javnim bilježnikom Boško Jurišić, Solin br OV-6095/13 od 30.08.2013.god.uknjižuje se na teret nekretnine opisane u odjeljku AI,vlasništva Kaštelanski staklenici d.d. pravo zalogu u iznosu od 6.644.296,78 kn. (slovima: šest milijuna šestočetrdesetčetiri tisuće dvjestodevedesetšest kuna i sedamdesetosam lipa) uvećano za zakonske zatezne kamate i sve troškove koji bi mogli nastati u vezi namirenja tražbine ,a sve u korist: VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. SPLIT, MB: 60160338, SPLIT, BLOKOVSKA 3	6.644.296,78 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.06.2020.